

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

CENTRUM NOVÉHO ŽIŽKOVA PRAHA 3 – ŽIŽKOV

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Centrum Nového Žižkova

Praha 3 – Žižkov

Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

OBJEDNATEL:

Central Group 36. investiční s. r. o.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4

ZHOTOVITEL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.
Rožtylská 1860/1
148 00 Praha 4
e-mail: atem@atem.cz
tel.: 241 494 425

ZPRACOVATEL

DOKUMENTACE:

Mgr. Radek Jareš

držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. č.
100/2001; č. j. rozhodnutí o udělení autorizace: 112632/ENV/10
č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2025/710/4369

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Jan Karel

držitel autorizace dle zák. č. 100/2001, Č. j. rozhodnutí o prodloužení
autorizace: MZP/2024/710/5115

Ing. Josef Martinovský

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák. č.
201/2012 Sb., osvědčení MŽP č. j. 64139/ENV/13

Mgr. Robert Polák

osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na
veřejné zdraví MZd, č. osvědčení 8/2010

Mgr. Markéta Růžicková

Ing. Kateřina Dunovská

Duben 2026

O B S A H

Ú V O D	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo.....	5
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. Základní údaje.....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	14
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; porovnání s BAT.....	15
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	26
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	27
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	27
B.II. Údaje o vstupech.....	28
B.II.1. Zábor půdy	28
B.II.2. Voda.....	28
B.II.3. Surovinové zdroje	30
B.II.4. Energetické zdroje	30
B.II.5. Biologická rozmanitost	32
B.III. Údaje o výstupech	33
B.III.1. Ovzduší.....	33
B.III.2. Odpadní vody	35
B.III.3. Odpady	40
B.III.4. Hluk a vibrace.....	44
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	45
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	48
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	48
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	49
C.II.1. Klima	49
C.II.2. Ovzduší	50
C.II.3. Geomorfologické členění	55
C.II.4. Geologické poměry	55
C.II.5. Hydrogeologické poměry.....	56
C.II.6. Staré ekologické zátěže	57
C.II.7. Půda	58
C.II.8. Chráněná území	59
C.II.9. Fauna.....	59
C.II.10. Flóra.....	59
C.II.11. Struktura a ráz krajiny.....	61
C.II.12. Povrchová voda.....	62
C.II.13. Obyvatelstvo a sídla.....	63
C.II.14. Přírodní zdroje	63
C.II.15. Kulturní památky a archeologické nálezy	63
C.II.16. Hluk	64

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	66
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	66
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	66
D.I.2. Vliv na klima.....	70
D.I.3. Vliv na kvalitu ovzduší	72
D.I.4. Vliv na akustickou situaci	74
D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje	75
D.I.6. Vliv na půdu.....	76
D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody	76
D.I.8. Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy	79
D.I.9. Vliv na lesní porosty	79
D.I.10. Vliv na faunu.....	80
D.I.11. Vliv na flóru	80
D.I.12. Vliv na biodiverzitu	83
D.I.13. Vliv na krajinný ráz.....	84
D.I.14. Vliv na kulturní a archeologické památky.....	85
D.I.15. Vliv na hmotný majetek	85
D.I.16. Vlivy na dopravu.....	86
D.I.17. Světelné znečištění.....	86
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	87
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	87
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	88
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	90
D.V.1. Model ATEM	90
D.V.2. Model MEFA	91
D.V.3. Model Hluk+	91
D.VI. Charakteristika všech obtíží, které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	92
E. Porovnání variant řešení záměru	93
F. Doplnující údaje.....	94
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	95
H. PŘÍLOHA	103

Ú V O D

Oznámení záměru Centrum Nového Žižkova je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon). Obsah oznámení je v souladu s přílohou č. 3 zákona.

Záměr výstavby obytného souboru budov Centrum Nového Žižkova je plánován na území Prahy 3, v katastrálním území Žižkov, předmětem záměru je výstavba moderního obytného souboru. Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití.

Oznámení vychází z odborných podkladů, dokumentace návrhu stavby a připravované dokumentace pro povolení záměru. Z této skutečnosti vyplývají některé drobné neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem podrobnějšího řešení v dokumentaci pro územní řízení. Vzhledem ke stupni přípravy projektu jsou nicméně k dispozici veškeré údaje důležité pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Vstupní údaje byly poskytnuty zadavatelem.

V rámci zpracování oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektů (doprava, ovzduší, hluk, půda, zeleň, biota). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení jsou rozptylová a akustická studie, hodnocení zdravotních rizik, dendrologický průzkum a dopravní podklady. V oznámení jsou zahrnuty závěry studií předaných zadavatelem (podklady o geologické situaci, vsakovací zkoušky, studie a další podklady).

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

Central Group 36. investiční s.r.o.

A.II. IČ

036 39 878

A.III. SÍDLO

Na Strži 65/1702

140 00 Praha 4

A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, ADRESA A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

David Halva

Koncern CENTRAL GROUP

Na Strži 1702/65

140 00 Praha 4

tel.: 226 221 088

mob.: 771 276 427

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Centrum Nového Žižkova

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Záměr je možné zařadit pod následující body:

109	Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.	500 míst
-----	---	----------

Záměr je zařazen do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), příslušným úřadem je krajský úřad.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaný záměr Centrum Nového Žižkova představuje výstavbu moderního obytného komplexu. Součástí souboru jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Bytové domy mají navržen různý počet podlaží, jednotlivé sekce mají 5 až 8 NP, s vloženými kvádrovými věžemi o 12 NP. V centrální části záměru je plánována válcová věž o 24 NP. Nadzemní objekty každého bloku mají společná podzemní podlaží s hromadnými garážemi, domovním a technickým zázemím. Součástí všech bloků jsou komerční prostory v parteru objektů. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace. Rozloha řešeného území činí 39 469 m². Celková zastavěná plocha nadzemních i podzemních podlaží je 15 948 m², zastavěná plocha nadzemních podlaží je 13 073 m². V záměru se předpokládá 1 114 bytů a 149 ateliérů.

Celková výměra hrubých podlažních ploch bytových domů a komerčních ploch záměru bude 103 175 m². HPP mateřské školy je navrženo 2 098 m², s pěti třídami, tj. s kapacitou 125 dětí. Bytové jednotky budou ve velikosti od 1+kk do 5+kk.

Tab. 1. Balance počtu bytů a ateliérů v objektech záměru

Objekt	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk	5+kk	Byty celkem	Ateliér 1+	Ateliér 2+	Ateliéry celkem
Blok A	197	161	23	2	–	383	27	14	41
Blok B	113	142	21	1	–	277	64	16	80
Blok C	–	57	32	20	3	112	–	–	–
Blok D	120	161	49	12	–	342	13	15	28
Celkem	430	521	125	35	3	1 114	104	45	149

Tab. 2. Balance ploch v objektech záměru

Objekt	Zastavěná plocha (nadzemní i podzemní podlaží) [m ²]	Zastavěná plocha (nadzemní podlaží) [m ²]	Hrubá podlažní plocha [m ²]
A	4 636	4 047	29 930
B	4 232	3 555	27 709
C	2 160	6 15	14 217
D	4 117	4 053	31 319
MŠ	803	803	2 098
Celkem	15 948	13 073	105 273

Tab. 3. Balance hrubých podlažních ploch funkcí

OBJEKT	Funkce	HPP [m ²]	Celkem [m ²]
BLOK A	Bydlení	26983	29 930
	Administrativa s malou návštěvností (ateliéry)	2118	
	Služby a drobné provozovny	829	
BLOK B	Bydlení	21780	27 709
	Administrativa s malou návštěvností (ateliéry)	3467	
	Služby a drobné provozovny	2462	
BLOK C	Bydlení	12775	14 217
	Administrativa s malou návštěvností (ateliéry)	561	
	Služby a drobné provozovny	881	
BLOK D	Bydlení	28988	31 319
	Administrativa s malou návštěvností (ateliéry)	1621	
	Služby a drobné provozovny	710	
MŠ	Mateřská škola	2 098	2 098
Celkem			105 273

Tab. 4. Bilance ploch záměru dle zastavěnosti

Typ ploch	výměra [m ²]	zahrnuté plochy
Zastavěná plocha*	15 948	podzemní podlaží, přesahy konstrukce (bez balkonů)
Nezpevněná plocha (zeleň)	9 120	veřejná zeleň, předzahrádky na terénu
Zpevněná plocha	14 507	vozovky, chodníky, parkovací stání, cyklostezka

* Bilance se v detailech liší od zastavěné plochy ve smyslu stavebního zákona

Tab. 5. Bilance počtu parkovacích stání

Objekt	Navržený počet stání
A	415
B	228
C	164
D	311
MŠ	0
Exteriér	45
Celkem	1 163

V rámci obytného souboru je navrhováno 1118 parkovacích stání. Dále vznikne 45 stání v exteriéru, čímž bude pokryta potřeba MŠ (3 vázaná MŠ, 1 návštěvnické MŠ) a potřeba 41 ostatních návštěvnických stání. Celkový počet nových stání bude tedy 1163.

Rozsah vyvolané dopravy je uveden v příloze 1. Dopravně-inženýrské podklady zpracované TSK Praha (s potvrzenou platností k březnu 2026) udávají celkový počet jízd ve výši 1597 všech vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Z tohoto počtu TSK udává 16 vozidel nad 3,5 t. Původní areál Cetin, který před demolicí stál v místě záměru, v době provozu generoval dle podkladů objednatele srovnatelný počet 1460 jízd vozidel za 24 h. Skutečný nárůst generované dopravy tedy nebude výrazný oproti stavu, ve kterém byl původní areál ještě v provozu.

Při zpracování DIP se vycházelo z předpokladu, že dopravní význam ulic Jana Želivského a Olšanská v nejbližších letech nedozná významných změn, resp. v roce 2032 bude zachován stavební stav z konce roku 2023, tj. s uspořádáním 1+1 jízdní pruh u tramvajové zastávky Biskupcova, a zároveň ještě nebude realizována plánovaná Jarovská třída – propojení areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov (NNŽ) a Českobrodské v oblasti Jarova. Cílem Jarovské třídy bude připojení plánové výstavby v oblasti NNŽ a Vackova pro individuální automobilovou dopravu i zásobování na nadřazenou síť komunikací (Městský okruh), a tak snížení zátěže na

ulicích Jana Želivského a Hartigova. Výsledky jsou tedy na straně bezpečnosti, neboť z průběžných studijních závěrů vyplývá, že výhledové řešení vymístí tranzitní dopravu mimo řešené území.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: hlavní město Praha

Obec: hlavní město Praha

Městská část: Praha 3

Katastrální území: Žižkov

Umístění záměru je patrné z výkresové části.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Řešené území je vymezeno Olšanskými hřbitovy z jihu, stávající zástavbou bytového komplexu Residence Garden Towers ze západu, ulicí Jana Želivského z východu a ze severu Olšanskou ulicí, na jejíž druhé straně se nacházejí administrativně komerční budovy. V zájmovém území se donedávna nacházela Ústřední telekomunikační budova (ÚTB), dříve nazývaná podle zde sídlících společností Telecom, budova O₂ Czech Republic a posledně CETIN. Dále pak na jihu sousedící čtyřpodlažní parkovací dům s potřebným technologickým zázemím. Na všechny tyto budovy byl vydán demoliční výměr a v současnosti jsou objekty zdemolovány.

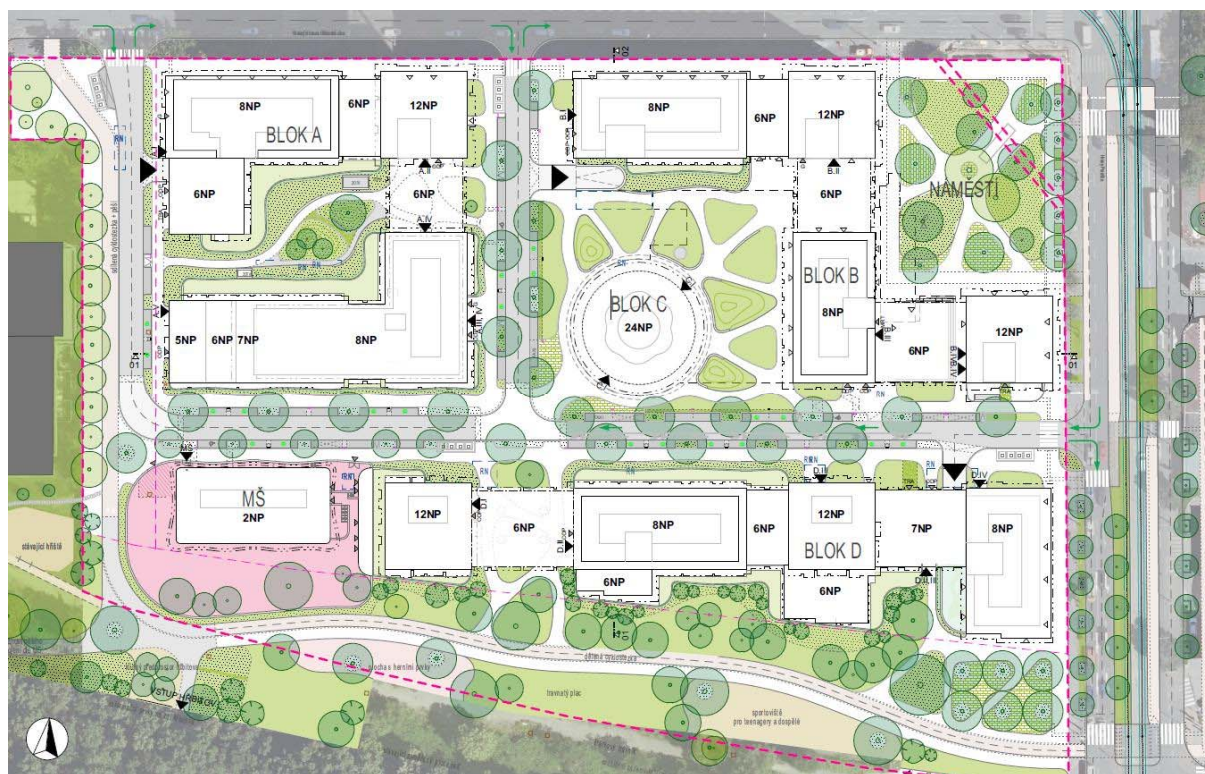
Navrhovaný záměr představuje výstavbu obytného komplexu zahrnujícího mimo bytových jednotek také ateliéry, komerční jednotky, mateřskou školu a veřejný prostor s bohatými výsadbami zeleně. Záměr byl navrhován s respektem ke struktuře v místě obvyklé, ponechává vertikální dominantu a zároveň reaguje na nově vzniklou i plánovanou zástavbu v okolí – zejména v prostoru bývalého nákladového nádraží.

Záměr si klade za cíl vytvořit atraktivní a živý veřejný prostor, který v okolí chybí. Partery domů jsou proto určeny k využití pro služby, obchody, restaurace nebo kavárny. To společně s kvalitním veřejným prostorem podpoří život v místě, které má potenciál stát se novým centrem Žižkova.

Lokalita je rozdělena vnitřními komunikacemi do čtyř nesejně velkých kvadrantů, jež svojí kompozicí vytvářejí mimo jiné centrální prostor s vertikální

dominantou bloku C. V SZ části se nachází blok A, tvořený dvěma hmotami tvaru L s věží o 12 NP, vytvářející vnitroblok. Budovy jsou na úrovni od 3. NP do 6. NP stavebně propojeny. Blok je ve směru V–Z otevřený a umožňuje volný přístup. Blok A tvoří západní hranici centrálního prostoru. SV kvadrant je největší a sestává se z bloku B, navrhovaného ve tvaru Z. Svou hmotou jednak vymezuje JZ část plánovaného hlavního náměstí části Nového Žižkova, které bude situováno v SV okraji řešeného území, a jednak tvoří hranici ze severu a východu poklidného centrálního prostoru s tím, že pomocí dvou navržených průchodů nechává pro veřejnost prostory provozně propojené. Součástí tohoto bloku budou 2 věže o 12 NP. Blok C je centrální dominantou usazenou uprostřed. Je tvořen válcovou věží o 24 NP. JV kvadrant je pak tvořen liniovou hmotou bloku D s integrální věží o 12 NP směrem do parku, která je s ostatní hmotou stavebně propojena na úrovni od 3. NP do 6. NP. Blok D tvoří jižní hranu centrálního prostoru. V posledním, JZ kvadrantu se nachází mateřská školka s pěti třídami se zahradou. Situace záměru je patrná z obrázku 1.

Obr. 1. Schéma navrhovaných objektů



Zástavba v lokalitě je navržena s parterem pro služby a maloobchodní prodejny podél celé její hranice směrem do ulic Olšanská i Jana Želivského i do náměstí v místě jejich křížení. Zároveň zástavba svou hmotou dokáže tyto rušné ulice odclonit, a uvnitř bloků vytvořit klidné a příjemné prostředí. V rámci záměru jsou navrhovány komunikace se sníženou maximální rychlostí, vysoký podíl stromů a další zeleně, dále

je vytvořen centrální prostor s dominantou – 78 m vysokou válcovou věží. Ta je zasazena do prostoru vytvářející místo pro příjemné venkovní posezení u obou uvažovaných komercí. Podél východní strany, u ulice Jana Želivského, je navržena alej, jenž je pokračováním aleje stávající a aleje revitalizované v rámci projektu rekonstrukce ulice.

Stavba zahrnuje nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu (kanalizační a vodovodní řady, trafostanice, napojení na slaboproudou a optickou síť, veřejné a areálové osvětlení), hrubé terénní úpravy, drobnou architekturu a sadové úpravy.

Záměr neumisťuje průmyslové provozy nebo využití s velkými nároky na dopravní obsluhu.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

V širším okolí je možné očekávat několik záměrů, jejichž vlivy mohou působit společně se záměrem Centrum Nového Žižkova. Jako významné záměry, které by mohly mít potenciální kumulativní vlivy, je možné uvažovat záměry v blízkosti místa výstavby, které jsou dle zákona 100/2001 Sb. předmětem posuzování nebo mají povinnost být podrobeny zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona. Podlimitní záměry je možné považovat za záměry bez významných vlivů na životní prostředí a tedy záměry, které nemohou mít významné kumulativní vlivy s oznamovaným záměrem. Možné kumulativní vlivy byly posouzeny se záměry, které jsou uvedeny v IS EIA. Byly zohledněny záměry, které byly podrobeny zjišťovacímu řízení nebo pro ně bylo vydáno stanovisko EIA v posledních deseti letech. Některé ze záměrů mohly být realizovány (a jsou zahrnuty v hodnocení současného stavu), některé již nemusí být aktuální, od jejich realizace se upustilo:

- MZP093 – Městský okruh, stavba č. 0094 Balabenka – Štěrboholská radiála; Nejbližší křižovatky k záměru budou MÚK Česobrodská, kterou bude se záměrem propojovat komunikace Jarovská třída (viz níže) a MÚK K Žižkovu. Záměr výstavby městského okruhu sníží intenzity dopravy na ostatních komunikacích v severo-j jižním směru. Nárůst je možné očekávat na komunikacích navazujících na křižovatky s městským okruhem. V území budou záměru budou vlivy výstavby městského okruhu málo významné a budou znamenat zejména poklesy intenzit dopravy.
- PHA1174 Tramvajová trať Olšanská – Habrová (2023) – Nová tramvajová trať procházející areálem současného Nákladového nádraží Žižkov je připravována v souvislosti se zajištěním obsluhy nové bytové i administrativní zastávky, která je zde plánována. Tramvajová linka bude z Olšanské ulice místo na Vozovnu Žižkov pokračovat na východ do konečné zastávky Sídliště Jarov. Na nové tramvajové trati vznikne 6 zastávek. Nejbližší nově vzniklou zastávkou k posuzovanému záměru bude zastávka Nový Žižkov. Výstavba tramvajové tratě sníží poptávku po individuální automobilové dopravě a bude znamenat pozitivní kumulativní vlivy se záměrem.

- PHA1162 – Rozvojové území Hagibor (2022) – Záměr Hagibor se nachází při křížení ulic Vinohradská a Počernická. Některé objekty projektu Hagibor (Office Europe Center – 2 administrativní budovy a Rezidence Hagibor – 2 rezidenční objekty) již mají vydané platné stavební povolení a v současnosti již probíhá jejich výstavba. Předmětem záměru PHA1162 je výstavba 4 administrativních objektů a jednoho rezidenčního objektu s obchodními plochami a dalšími službami v parterech budov. Administrativní objekty jsou navrhovány s 9, 10 a 11 NP, rezidenční objekt bude mít maximálně 9 NP. V rámci celého záměru je navrženo celkem 1050 PS umístěných v podzemních garážích pod jednotlivými objekty, na povrchu je navrženo 20 PS. K roku 2032 jsou v DIP zahrnuty. Kumulace dopravy z oblasti Hagiboru je málo významná, hlavní trasou dopravy z tohoto území je Počernická a Vinohradská ulice.
- PHA1154 – Tramvajová trať Počernická (2022) – Předmětem záměru je výstavba nové tramvajové trati v délce cca 2,3 km v Počernické ulici v Praze, na území městské části Praha 10. Vedení tramvajové trati je navrženo v celé délce ulice s umístěním ve středovém dělicím pásu stávající směřově rozdělené místní komunikace. Tramvajová trať bude napojena na stávající tramvajovou trať ve Vinohradské ulici a ukončena bude kolejovou smyčkou na východním konci Počernické ulice před křižovatkou s ulicí Dřevčickou (tramvajová smyčka Sídliště Malešice), na pozemcích na jižní straně ulice. Výstavba tramvajové tratě sníží poptávku po individuální automobilové dopravě a bude znamenat pozitivní kumulativní vlivy se záměrem.
- PHA1077 – Revitalizace nákladového nádraží, Žižkov – sever, Praha 3 (2019) – Záměr se nachází u křižovatky Basilejské náměstí, mezi komunikacemi Malešická a Jana Želivského. Předmětem záměru je výstavba pěti městských bytových bloků s obchody, restauracemi a službami v parteru části bytových domů, a mateřské školy se zahradou. Hmotově budou jednotlivé bloky členěny do více bytových domů s průměrnou podlažností okolo šesti pater. Každý blok bude mít jednu dvanáctipodlažní dominantu na nároží. V současné době je již vystaven první blok a další ve výstavbě. Záměr je zahrnut v rámci DIP, kumulativní vlivy jsou v hodnocení zahrnuty.
- PHA 1234 – Žižkov City. Záměr se nachází v jižní části areálu bývalého nákladového nádraží a představuje výstavbu 4 objektů pro bydlení a drobné služby. Počet bytových jednotek je plánován na 3000, počet PS 3125 a počet nových obyvatel přes 8600. Více než polovinu území zabírá památkově chráněná industriální nádražní budova s přibližně 60 000 m² využitelných ploch. Kumulace nárůstu dopravy je v rámci hodnocení zohledněna.
- PHA1246 – Areál Nagano, Praha 3 – Strašnice – Záměr je lokalizován do prostoru vymezeného ulicemi U Nákladového nádraží, K Červenému dvoru a Na Třebešíně. Záměr představuje výstavbu areálu bytových domů s nebytovými prostory pro obchod a služby umístěnými v parteru. Součástí záměru je také mateřská škola. Celkově je navrhováno 699 nových bytů a 717 PS. Areál bude generovat 805 jednosměrných jízd za 24 hodin, z toho 8 vozidel nad 3,5 t. V rámci DIP byl uvažován nárůst dopravy na okolních komunikacích, který zahrnuje i rozvoj v prostoru Nákladového nádraží

Žižkov a jeho blízkosti. Nárůsty intenzit dopravy na ulici Jana Želivského vlivem záměru Areál Nagano se pohybují na úrovni 300 vozidel obousměrně, jsou tedy zahrnuty v uvažovaném nárůstu k roku 2032. Kumulace nárůstu dopravy je v rámci hodnocení zohledněna.

- **PHA 1248 – BD Malešická a Rezidence Pod Třebešínem** – Předmětem záměru je realizace polyfunkčního celku v rámci blokové zástavby, který zahrnuje celkově devět bytových objektů s maloobchodními či komerčními prostory a mateřskou školkou, včetně související technické infrastruktury. V rámci záměru je celkově nově navrženo a umisťováno 649 parkovacích stání. Zdrojová a cílová doprava je vedena zejména Malešickou ulicí, v ulici U Nákladového nádraží se nárůst intenzit bude pohybovat ve výši 270 vozidel za den. Je možné očekávat, že v Olšanské a v ulici Jana Želivského budou nárůsty příslušně nižší. v současné době v lokalitě probíhá výstavba. Kumulace s posuzovaným záměrem bude nevýznamná.

Dále se v území připravují záměry, které zatím neprošly procesem EIA, nicméně jejich realizace se v území plánuje:

- **Jarovská třída** – Silniční propojení areálu bývalého NNŽ a Českobrodské v oblasti Jarova s cílem připojení plánové výstavby v oblasti NNŽ a Vackova pro individuální automobilovou dopravu i zásobování na nadřazenou síť komunikací (MO). Ve stejné trase bude vybudována i výše popsaná TT Olšanská – Habrová. Realizací Jarovské třídy dojde ke snížení zátěže na ulicích Hartigova a Jana Želivského.
- **Rekonstrukce ulice Jana Želivského** – v rámci přeměny ulice Jana Želivského je plánováno několik investičních akcí, k nejvýznamnějším bude patřit výměna starých tramvajových kolejí v ulici JŽ a jejich posunutí dále od zástavby, dále také transformace Basilejského náměstí. Rekonstrukce bude probíhat postupně v řádu let a ponese s sebou mimo jiné i dopravní omezení a nutnost objízdných tras,
- **Byty na Vackově – 9. etapa (Metrostav Development)** – Výstavba obytného souboru Byty na Vackově probíhá v jednotlivých etapách, z nichž převážná část je již realizována. 9. etapa představuje výstavbu věžového 15podlažního domu.
- **Rezidence Nádraží Žižkov (Penta)** – Obytný soubor vznikne v severovýchodní části stávajícího areálu NNŽ a bude navazovat na soubor Parková čtvrť od Central Group. Půjde o dva obytné zakřivené bloky s více než 530 byty, kolem rozlehlého veřejně přístupného parku.
- **Rezidenční areál Malešická (Metrostav development)** – Záměr vznikne v Malešické ulici v blízkosti křížení s ulicí U Staré Cihelny. Obytný soubor s 5 NP a 2 ustupujícími. Návrh rezidenčního areálu Malešická se skládá ze čtyř samostatných budov tvořící dohromady hybridní průchozí blokovou zástavbu. Objekty budou mít pět plných NP a dvě ustupující podlaží. Záměr je lokalizovaný do oblasti mezi Malešickou ulicí a ulicí Olgy Havlové, kde je volná plocha dočasně využívána jako autobazar a dvě staré průmyslové budovy sloužící jako prodejna autodílů a ubytovna.
- **Polyfunkční objekt Žižkov** – Záměr se nachází mezi ulicemi Pitterova, Ke Kapslovně a Malešická, v blízkosti stávajícího souboru Central Park Praha. Půdorys

objektu má tvar písmene T, kdy S-J orientovaný blok má 8 nadzemních podlaží a do něj kolmo vložený kratší blok dosahuje 13 nadzemních podlaží. Půjde o soubor určený pro dlouhodobé ubytování doplněný komercemi.

- **Obytná čtvrť Jarov (CG)** – Záměr je situován na území mezi ulicemi Na Jarově, Květinová a Habrová. Dnes se zde nachází převážně administrativa, objekty autoservisů, dílen, logistických a distribučních center. Záměr se skládá ze samostatných šesti- až sedmipodlažních budov tvořící polouzavřený hybridní blok. Kapacita celého projektu je 750 nájemních bytů s podzemními garážemi.

Tyto záměry jsou částečně zahrnuty v DIP v rozsahu, v němž je možné očekávat realizaci do roku 2032. V rámci hodnocení je uvažována doprava k roku zprovoznění.

Kumulace k horizontu územního plánu

V horizontu územního plánu je možné očekávat nárůsty intenzit dopravy vlivem nárůstu rozsahu zástavby dle kapacit stávajícího územního plánu, případně Metropolitního plánu. Soulad s územním plánem je nutnou podmínkou pro provedení některých z výše uvedených záměrů, jejich vliv je tedy v podkladových dopravně-inženýrských údajích zohledněn. Kapacity dopravy horizontu územního plánu (Metropolitního plánu) jsou v současnosti zatíženy vysokou mírou nejistoty, celkové intenzity dopravy budou dány spíše kapacitami křižovatek než existencí zdrojů a cílů dopravy v území. Hodnocení pro současný stav, resp. výhledový stav k roku 2032 dostatečně postihuje předpokládané vlivy na životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území Prahy, a to v místě vhodném jak z hlediska využitelnosti samotné lokality, tak z pohledu dalšího využití a rozvoje okolní zástavby. V okolí záměru je velmi rozsáhlá zástavba je plánována v areálu Nákladového nádraží Žižkov, východním směrem přes ulici Jana Želivského. Celý areál NNŽ tvoří v současnosti vnitřní periferii této části Žižkova, bránící vzájemnému propojení okolních částí do logického městského celku. Areál bude postupně přeměněn v rozlehlou obytnou čtvrť, doplněnou o střední školu a základní a mateřské školy. Vlastní budova nákladového nádraží, která je od roku 2013 chráněna jako kulturní památka, bude revitalizována a má se stát kulturně-společenským centrem s celoměstským významem.

Lokalita komplexu bývalé Ústřední telekomunikační budovy je v zásadě obdobným případem, jen v menším měřítku – bývalé zastarávající, vysloužilé a z dnešního pohledu neestetické budovy budou nahrazeny moderní zástavbou s množstvím veřejných prostranství, zeleně i služeb, navíc bude zajištěna prostupnost lokality všemi směry. Telekomunikační věž byla díky své výšce a specifické architektuře výraznou součástí horizontu města. Centrální válcová věž se srovnatelnou výškou tuto funkci přebírá a stane se tak novou dominantou jak lokální, tak viditelnou v panoramatu města. Dle platného ÚP hl. města Prahy spadá většina řešeného území do plochy SV-S – všeobecně smíšené, se stanovenou hodnotou koeficientu podlažních ploch $KPP = 3,49$ a koeficientu zeleně $KZ = 0,30$ vycházející z kapacit stávající zástavby; jižní část území je vymezena jako zeleň městská a krajinná /ZMK/. Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území.

Varianty řešení záměru

Záměr je navrhován v jednom prostorovém návrhu a v jedné variantě funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; porovnání s BAT

B.I.6.1. Urbanistické a architektonické řešení

Území záměru je rozděleno do čtyř nesterjné velkých kvadrantů, tvořených jednotlivými stavebními bloky. Tyto bloky svou kompozicí vymezují vnější hranici souboru a rovněž rámuji centrální veřejný prostor v válcovou věž.

V návrhu vyniká válcová věž s celkovou výškou 78 metrů. Rozvlněné balkony, nejsou pouze estetickým prvkem, ale slouží i k optimalizaci energetické efektivity budovy. Průběžné balkony s proměnnou hloubkou ovlivňují dopad slunečního záření a zároveň zlepšují aerodynamiku budovy. Balkon plní i roli soukromí pro obyvatele, a to díky mezibytovým příčkám a rozlévání balkonů do jednotlivých zálivů. Pro hlubší části balkonu byly navrženy zabudované květináče s centrální závlahou, což dodává celé struktuře přírodní charakter. Některé rostliny jsou navrženy jako přepadající a některé naopak jako vertikálně rostoucí, čímž se dodá každé vlně balkonů různorodost a originalita. Zároveň v místě zeleně je stěna balkonu snížena tak, aby rostliny nebránily výhledu, ale naopak ho umocňovaly. V místech nejmělkčích je naopak stěna balkonu zvýšena, aby dodala soukromí pobytovým prostorům uvnitř bytů. Balkon je také po svém obvodu mírně zdoben drážkou, která kopíruje charakter rozvlněnosti.

Budova je zakončena ozdobnou korunkou. Bytové jednotky jsou strukturovány od 2+kk, 3+kk, 4+kk až 5+kk. První dvě podlaží jsou vyhrazena pro komerční využití jako jsou kavárny, wellness centra a recepce domu.

Celkový design ostatních domů zahrnuje pět hranatých věží o 12 NP. Tyto věže mají podobný charakter jako rozvlněné balkony na výškové věži, pouze jsou ortogonální, balkony jsou různě tvarované a jejich hloubka se mění v závislosti na pobytovém prostoru a architektuře jednotlivých budov. Bloky do hlavních ulic jsou odlišené od fasád do vnitrobloku zástavby. Vytvoření lodžií a šambrán v reakci na rušné ulice slouží k ochraně pobytového prostoru a zároveň dodává architektuře další rozměr. Šambrány, utvářející rám kolem každé bytové jednotky a její prosklené plochy, mají motiv ustupujícího trojúhelníku, stejný princip zkosení se opakuje i na balkonech ostatních domů. Zmíněné hranaté věže vystupují z nižších objektů, které mají navrženo 5 až 8 NP.

V rámci barevného a materiálového řešení bylo dbáno na harmonii jednotlivých prvků. Válcová věž je celoprosklená (využita hliníková okna) s bílými balkony, zatímco hranaté věže mají stříbrný obklad mezi okenními pásy a bílé balkony. Bloky jsou obloženy drážkovanými panely se svislým vzorem. Krčky jsou také obkládány drážkovými panely, ale v kontrastní tmavě šedé barvě a s vodorovným vzorem. U šambrán jsou zvoleny tóny světle šedých barev, kde v závislosti na umístění lodžie, jsou tyto tóny tmavší.

Celkový design střech vychází z organických tvarů parteru a veškeré zeleně, střechy zahrnují zelené a travnaté plochy, které propojují jednotlivé budovy. Některé byty mají vlastní střešní terasy, zatímco jiné sdílí veřejné terasy pro všechny obyvatele daného domu.

B.I.6.2. Dispoziční řešení

Blok A

Blok A se skládá ze dvou samostatných nadzemních částí půdorysného tvaru písmene „L“, které mezi sebou vytvářejí prostupný poloveřejný prostor. Obě hmoty jsou stavebně propojeny nadchodem na úrovni 3. až 6. NP a mají společný suterén. Severozápadní nadzemní část přiléhá komerčním parterem k ulici Olšanská a má dvě schodišťové sekce se samostatnými vstupy. Každá sekce je opatřena dvojicí výtahů. Tyto sekce jsou v 1. až 6. NP propojeny společnou chodbou. Ke každému vstupu přiléhá místnost pro umístění nádob na komunální odpad a bioodpad. V parteru se v poloze přilehlé k ulici dále bude nacházet trafostanice a vjezd do garáže. Do dvorní části jsou orientovány ateliéry, případně byty. Od 2. NP výše se nacházejí už jen byty a ateliéry. V 7. NP jsou již schodišťové sekce odděleny a dochází k „rozpadu“ hmoty

na ustoupené podlaží (severozápadní nároží) a věž v severovýchodním nároží (celkem 12 NP). V 7. NP se nacházejí společné střešní terasy přístupné ze společných částí domu.

Jihovýchodní nadzemní část bude přiléhat k nově vzniklé ulici, která bude rovnoběžná s Olšanskou ulicí. Bude obsahovat 3 schodišťové sekce. Jihozápadní je navržena do 7. NP. V jihovýchodní části jsou navrženy dvě sekce, jedna mezi 4. PP a 1. NP, druhá do 8. NP. Ke vstupům přiléhají místnosti pro umístění nádob na komunální odpad a bioodpad. V této části domu se nacházejí pouze byty a ateliéry.

Ve společných suterénech se budou nacházet především společné garáže, technické místnosti a sklepy. Budou se zde nacházet návštěvnická parkovací stání a vázaná stání pro služby a drobné provozovny, které nebylo možné umístit na povrchu. Z veřejné části garáže vede jedno samostatné schodiště s výtahem na povrch v severozápadním rohu objektu, v jihovýchodním rohu objektu bude k tomuto účelu sloužit společné schodiště, které bude přístupné přímo z ulice a uzamykatelnými dveřmi odděleno od provozu soukromé části objektu.

Blok B

Půdorysný průřez bloku B připomíná tvar písmene „Z“, v severovýchodní části vytváří prostor nového náměstí přiléhajícího ke křižovatce ulic Olšanská a Jana Želivského a v jihozápadní části vytváří prostor nádvoří kolem centrální věže (blok C). V úrovni 1. NP a 2. NP jsou v západovýchodním a severojižním směru vytvořeny exteriérové průchody hmotou objektu. Vzhledem k exponované poloze je celý parter vyčleněn pro služby, velké gastronomické zařízení a drobné provozovny, některé jsou dvoupodlažní a zasahují částečně do 2. NP. Z malé části jsou v parteru navrženy také ateliéry. Objekt má čtyři schodišťové sekce, z nichž každá disponuje dvojicí výtahů a samostatným vstupem. U dvou z těchto vstupů se nacházejí místnosti pro umístění nádob na komunální odpad a bioodpad. Hlavním účelem užívání objektu je bydlení doplněné administrativou s malou návštěvností. V 3. až 6. NP jsou všechny sekce propojeny společnou chodbou. Od 7. NP jsou již sekce samostatné a v 7. NP se nacházejí společné střešní terasy přístupné ze společných prostor domu. Dvě sekce mají 8 NP, dvě jsou věžemi (obě 12 NP). V 1. PP až 3. PP se nacházejí garáže, technické místnosti a sklepy. V domě se nacházejí dvě samostatné garáže se samostatnými vjezdy, ke kterým se sjíždí vnější krytou rampou, která slouží rovněž pro příjezd k vjezdu do garáže bloku C. V garážích jsou navržena vázaná stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností, které jsou situované v bloku B. V úrovni 1. PP přiléhá objekt ke stávajícímu objektu reziduálních technologií. Ten je nyní přístupný z povrchu, po realizaci tohoto záměru bude nově přístupný samostatným schodištěm a chodbou v rámci bloku B. Při západní obvodové

konstrukci přiléhající ulici Jana Želivského bude v 1. PP zřízen horkovodní kolektor přístupný z prostoru hromadné garáže.

Blok C

Centrální věž kruhového půdorysu je navržena s radiální dispozicí. V centru jsou navrženy vertikální komunikace, trojice výtahů a dvojice schodišť. V 1. PP a 2. NP jsou navrženy dvě vícepodlažní komerční jednotky (služby a drobné provozovny). Od 3. NP do 24. NP jsou navrženy byty. Zatímco v ostatních blocích vznikne běžné bydlení, byty ve věži jsou navrhovány jako nadstandardní. V suterénních podlažích (1. PP až 4. PP) jsou dále umístěné garáže, technické místnosti a sklepy. Vjezd do garáže je přístupný vnější krytou rampou, která je společná pro blok B a blok C. V garáži jsou navržena vázaná parkovací stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností.

Blok D

Blok D je v nadzemní části tvořen liniovou hmotou, ze které vystupují 2 věže o 12 NP. Mezi západní věží, sousedící s MŠ, a zbytkem budovy je navrhován průchod na úrovni 1. až 2. NP. Celkem se v budově nacházejí čtyři schodišťové sekce. Tři sekce ve východní (větší) části bloku jsou vzájemně propojeny společnou chodbou až do úrovně 6. NP. V 1. NP je toto propojení přerušeno vjezdem do garáže. V 7. NP jsou mezi sekcemi soukromé nebo společné střešní zahrady. V parteru se bude při ulici Jana Želivského nacházet velké gastronomické zařízení a naproti průchodu blokem B budou situovány služby a drobné provozovny. V 1. NP se budou dále nacházet vstupy do objektů, místnosti pro umístění nádob na komunální odpad a bioodpad, trafostanice a vjezd do garáže. V suterénu se bude nacházet hromadná garáž, technické místnosti a sklepy. V garáži jsou navržena vázaná parkovací stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností.

Mateřská škola

Pětiletá mateřská škola pro 125 dětí bude mít 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1. NP jsou situovány tři kmenové třídy se svým zázemím (hygienickým, šatnou, skladem lehátek a kuchyňkou), přípravná jídel s gastrovýtahem, toaleta pro těžce tělesně postižené, úklidová místnost, schodišťová hala s výtahem, vstup, administrativní zázemí, zázemí zahrady, odpadové hospodářství a zdviž pro zásobování kuchyně. Ve 2. NP jsou navrženy dvě kmenové třídy se svým zázemím, ateliér pro 25 dětí (speciální učebna), multifunkční sál (jídelna pro 75 dětí / tělocvična pro 50 dětí), přípravná jídel s gastrovýtahem, toaleta pro těžce tělesně postižené,

úklidová místnost, sborovna a místnost pro logopedii. V 1. PP je navržena kuchyně pro potřeby MŠ se svým zázemím, technické a skladové zázemí MŠ, šatny s hygienickým zázemím pro personál, toaleta pro těžce tělesně postižené a úklidová místnost.

Obr. 2. Nadhledová vizualizace záměru – pohled ze severovýchodu



B.I.6.3. Koncepce veřejných prostor a zeleně

Součástí záměru jsou bohaté sadové úpravy. Nejvýraznější plochou zeleně v záměru je rozsáhlý park navržený podél celé jižní strany pozemku, sahající až k Olšanským hřbitovům. Park bude mít funkci nejen relaxačně-odpočinkovou pro samotnou navrhovanou zástavbu, ale tím, že je součástí parkového celku podél téměř celé severní strany Olšanských hřbitovů, bude mít mnohem větší spádovou oblast. Součástí parku je na východní straně prostor sloužící jak malá piazzetta pro pobyt i pro posezení u drobného gastro provozu v parteru zástavby, ve střední části jsou parkové, oddychové plochy s místem setkávání v místě přístupu ze střední části navržené zástavby, dále pak navazuje naproti mateřské škole venkovní dětské hřiště.

Na západní straně navrženého parku je pak komunikační předprostor sloužící pro pobyt lidí, pěší vstup do hřbitovů i posezení. V parku je navržena cyklostezka, která spojí Třebešín s parkem na Vítkově severně od záměru přes Olšanskou.

Důležitým prvkem veřejného prostoru je náměstí vzniklé na křižovatce ulic Olšanská a Jana Želivského. Těžištěm náměstí bude vodní prvek, paprscitě tvořená cestní síť dá vzniknout zeleným plochám, které budou osázeny trvalkami s celoročním aspektem s dominantními vícekmennými. Navrženy budou i kvetoucí dřeviny tak, aby přinášely jistou vzdušnost, otevřenost a v době květu i pozornost. V rámci sadových úprav budou koncipována uliční stromořadí. Stromořadí podél Jana Želivského budou tvořena vysokokmennými tvary dřezovce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline'). Při severní hranici řešeného území (v ulici Olšanská) se nacházejí javory a lípy. Nově vzniklé stromořadí v ulici bude složeno z lípy, která je zde dle mapy potencionální přirozené vegetace původní. Kvůli umístění u rušné komunikace budou vysazeny kultivary odolnému zasolení, *Tilia × europaea* 'Pallida'. Zcela nové oboustranné stromořadí je navrženo v nově vzniklé ulici mezi objekty protínající lokalitu od východu na západ. Navržen je břestovec západní (*Celtis occidentalis*). Tyto druhy jsou navrženy i podél komunikace, která prochází řešeným územím ve směru sever–jih. Stromy budou vzhledem k podélnému parkování u chodníku vysazeny do větších trvalkových výsadeb ve šterkovém substrátu.

Významnou měrou se na celkovém konceptu zeleně podílí i zeleň uvnitř vlastního záměru. Okolo věže je paprscitě rozvržena zeleň tak, aby nevznikaly nežádoucí komunikační trasy. Jednotlivé ostrovy zeleně budou terénně modelované pro vytvoření intimního prostředí a doplněny o vícekmenné solitéry. Do vnitrobloku jsou situovány i soukromé předzahrádky přízemních bytů, které budou odděleny pevnými zídkami, pásem vzrostlé zeleně a popínavých rostlin.

B.I.6.4. Dopravní infrastruktura

V ploše záměru jsou navrženy nové komunikace. Křižovatka komunikací je řešena zvýšenou křižovatkovou plochou do úrovně chodníků. Podél krajů vozovky jsou navržena podélná parkovací stání, která jsou proložena místy pro výsadbu stromů. Po jižním a západním okraji lokality je navržena cyklostezka. Po obou stranách komunikací, mezi budovami a podél cyklostezky jsou navrženy chodníky. Podél ulic Olšanská a Jana Želivského dojde k rekonstrukci a rozšíření stávajících chodníků. Navrhované řešení zajistí prostupnost lokality všemi směry, a to jak v rámci dopravních komunikací, tak stezkami v zeleni a průchody v některých budovách. V současném stavu (resp. ani ve stavu před demolice telekomunikačních objektů) nebyla a není lokalita prostupná vůbec. Na stávající zpevněné plochy se záměr napojuje na severu na Olšanské ulici, na východě na ulici Jana Želivského a na jihu

jsou na přístup do areálu hřbitova. Napojení nabídne nejen obsluhu nově vzniklého obytného souboru, ale přispěje ke zkvalitnění prostupnosti stávajícího území. Součástí návrhu jsou komunikace, parkovací stání, chodníky, cyklostezka a vjezdy do navrhovaných objektů.

V rámci záměru je navržen pravoúhlý systém ulic, které jsou vedeny kolmo, resp. rovnoběžně se stávajícími ulicemi Olšanská a Jana Želivského. Křižovatka nově navržených komunikací je řešena zvýšenou křižovatkovou plochou do úrovně chodníků. Vozovky jsou uvažované s asfaltovým povrchem, zvýšená plocha křižovatky ve středu území bude mít povrch z dlažby. Pro chodníky bude navržena konstrukce pro pochozí plochy s povrchem z dlažby, v místech mimo vozovku s předpokládaným pohybem vozidel dopravní obsluhy bude navržena skladba z dlažby se zesílenou konstrukcí.

Záměr bude realizován přímo u zastávky tramvaje Nákladové Nádraží Žižkov a v dochozí vzdálenosti (cca 10 minut chůze) na stanici metra Želivského.

Bilance dopravy v klidu a v pohybu

Potřeba dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel) je vyčíslena na základě nařízení rady hl.m. Prahy č.10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) na vlastním pozemku řešeného záměru. V rámci výpočtu dochází k úpravě základního počtu stání danými součiniteli s rozdělením na vázaná a návštěvnická stání dle přílohy č. 3 zmíněného nařízení. Navrhovaný záměr se dle této přílohy nachází v zóně č. 4, kde je pro vázaná i návštěvnická stání všech funkcí mimo bydlení stanoveno minimum jako 50 % základního počtu stání, maximum je pak v této zóně stanoveno na 90 %.

Pro celý areál byla bilancována doprava v klidu dle PSP v následující tabulce.

Tab. 6. Bilance dopravy v klidu

Objekt	Účel užívání	HPP (m ²)	Váz. (min.)	Váz. (max)	Náv. (min)	Náv. (max)	Cel. (min)	Cel. (max)
BLOK A	Bydlení	26 983	257	848	16	29	273	877
	Ateliéry	2 118	19	34	2	4	21	38
	Služby a drobné provozovny	829	1	2	10	17	11	19
BLOK B	Bydlení	21 780	207	714	13	23	220	737
	Ateliéry	3 467	31	56	4	6	35	62
	Služby a drobné provozovny	2 463	3	5	28	50	31	55
BLOK C	Bydlení	12 775	122	224	8	14	130	238
	Ateliéry	561	5	9	1	1	6	10
	Služby a drobné provozovny	881	1	2	10	18	11	20

Objekt	Účel užívání	HPP (m ²)	Váz. (min.)	Váz. (max)	Náv. (min)	Náv. (max)	Cel. (min)	Cel. (max)
BLOK D	Bydlení	28 988	277	740	17	31	294	771
	Ateliéry	1 621	15	26	2	3	17	29
	Služby a drobné provozovny	710	1	2	8	14	9	16
MŠ	Jesle, mateřská škola	2 098	257	848	1	1	273	877
CELKEM		105 273	942	2 667	120	211	1 062	2 878

V rámci obytného souboru je navrhováno 1118 parkovacích stání. Dále vznikne 45 stání v exteriéru, čímž bude pokryta potřeba MŠ a ostatních návštěvnických stání. Celkový počet nových stání bude tedy 1163, což odpovídá požadavkům PSP.

Primárním cílem návrhu bylo umístit vázaná stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností v suterénu příslušného objektu, vázaná stání pro služby a drobné provozovny a pro mateřskou školu včetně veškerých návštěvnických stání pro všechny funkce pak ve veřejném prostoru v exteriéru na terénu. Podmínky v území však neumožňují umístit všechna tato stání v exteriéru, proto je 1. PP bloku A provozně odděleno a vyčleněno pro pokrytí zbývajících požadavků.

V garáži v 1. PP bloku A se budou nacházet návštěvnická parkovací stání a vázaná stání pro služby a drobné provozovny, které nebylo možné umístit na povrchu. V garážích v 2. až 4. PP bloku A budou umístěna vázaná parkovací stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností kryjící potřebu bloku A a částečně bloku B. V garážích bloku B jsou navržena vázaná stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností, které jsou situované v bloku B. Tato potřeba není v těchto garážích uspokojena plně, část potřebných stání je tedy umístěna v garáži bloku A. V garáži bloku C a D jsou navržena vázaná parkovací stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností. Příjezd k vjezdům do garáží bloku B a bloku C je po společné kryté rampě, na kterou pak navazují uzavřené a provozně samostatné garáže se samostatnými vjezdy pro blok B a pro blok C.

Cyklistická a pěší doprava

Po jižním a západním okraji lokality je navržena cyklostezka. Cyklostezka na okraji lokality navazuje na svá pokračování, jež jsou součástí projektů jiného investora v koordinaci. Po obou stranách komunikací, mezi budovami a podél cyklostezky jsou navrženy chodníky. Podél ulic Olšanská a Jana Želivského dojde k rekonstrukci a rozšíření stávajících chodníků.

B.I.6.5. Demolice

V ploše záměru proběhly demoliční práce na základě samostatně vydaného rozhodnutí č. j. UMCP3 087168/2021 ze dne 3.3.2021 a č. j. UMCP3 376239/2021 ze dne 5. 10. 2021. Dělicí linie mezi etapami prochází příčně celým areálem, v místě dilatační spáry mezi sekcemi A1, A2 (administrativní objekt vč. sekce jídelny) a sekcí C (administrativní objekt – krček). Již při zahájení bouracích prací v rámci I. etapy byl zcela ukončen provoz v celém areálu, tj. i užívání objektů spadajících do etapy II.

Demolice probíhaly za dohledu orgánu veřejné správy. V budovách se nacházelo velké množství azbestu (4 139,51 tun) v obkladech sloupů a nosníků, vnitřních příčkách i střešních krytinách. Tento azbest byl odbornou firmou odstraněn a uložen na příslušnou skládku v neprodyšných obalech.

Bourací práce byly provedeny za pomoci těžké mechanizace se současným a průběžným tříděním vybouraných hmot a s případným kropením sutě. Vybouraný materiál je skladován tak, aby neomezil další průběh bouracích prací. Nebezpečné odpady, které se mohly objevit během bouracích prací, byly skladovány odděleně od ostatních odpadů a byly odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů nebo odstraněny specializovanou firmou. Ostatní stavební odpady budou využity na místě, nabídnuty ke znovuvyužití nebo odvezeny na povolenou skládku.

B.I.6.6. Fázování a etapizace výstavby

Výstavba záměru bude provedena v jednotlivých etapách:

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ Etapa 0 – příprava území, výstavba infrastruktury | 03/2027 – 06/2027 |
| ▪ Etapa 1 – blok A | 06/2027 – 03/2030 |
| ▪ Etapa 2 – blok B, blok C | 06/2028 – 06/2031 |
| ▪ Etapa 3 – blok D, MŠ, park | 01/2030 – 12/2032 |

Navrhovaná stavba bude realizována běžnými technologiemi. V průběhu výstavby budou podle potřeby a druhu prováděných prací nasazeny běžně používané dopravní a stavební mechanizmy (nákladní vozidla N1 a N2, drticí stroj, vrtací soupravy, rypadla, nakladače, autodomíchávače, čerpadlo na betonovou směs, ponorný vibrátor betonu, stroj na hlazení železobetonové desky, mobilní jeřáby, věžové jeřáby, stavební výtahy, kompresor, elektrické pily, vrtačky, brusky, malá mechanizace např. bobcat a další).

Předpokládá se, že stavební práce budou probíhat v denní době od 7.00 do 21.00 hodin. Jednotlivé dopravní a stavební stroje se předpokládá využívat v průměru 6–8 hodin za den, při vlastní betonáži až 14 hodin za den.

Realizace každé etapy bude mít následující Fáze výstavby při realizaci stavby pro každou etapu a předpokládané nasazení stavebních strojů je uvedeno v tab. 7 a 8.

Tab. 7. Nasazení stavebních strojů – etapa přípravy území a výstavby infrastruktury

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Autojeřáb	1	60	4
2	Minirypadlo	2	60	4
3	Rypadlo	1	60	4
4	Bagr	1	20	3
5	Ostatní malá mechanizace	-	90	4
6	Stavební míchačka	1	20	6
7	Nákladní automobil nosnost (8 t, 12 t, 20 t)	8	90	-
8	Osobní automobily	4	90	-
9	Fréza	1	5	6
10	Finišer	1	2	6
11	Válec s vibrátorem	1	5	3
12	Stroje pro pozemní komunikace (skrejpr, grejdr)	2	20	5

Tab. 8. Nasazení stavebních strojů – výstavba objektů (etapa 1, 2, 3)

Fáze 1 – příprava stavby

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Autojeřáb	1	20	4
2	Minirypadlo	1	10	8
3	Rypadlo	1	10	8
4	Ostatní malá mechanizace	-	40	4
5	Nákladní automobil nosnost 12 t	5	40	-
6	Nákladní automobil nosnost 8 t	3	15	-
7	Osobní automobily	4-6	40	-

Fáze 2 – výkopy, zajištění stavební jámy

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Nákladní automobily - (nosnost 20 t) případně s přívěsem	24–30 12–15	210	-
2	Pneumatická sbíječka	3	80	8
3	Autojeřáb	2	40	6
4	Ostatní malá mechanizace	-	210	8
5	Minirypadlo	2	80	8
6	Rypadlo-nakladač	2	80	8

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
7	Řetězová pila	2	80	6
8	Okružní pila	2	80	6
9	Nákladní vozidla s nosností do 8 t	2	210	-
10	Osobní automobily	6	180	-
11	Vrtná souprava mikropiloty	2	60	8
12	Autodomíhávač	5	60	-
13	Čerpadlo na betonovou směs	2	60	8
14	Čerpadlo na vodu	2	50	24
15	Stroj pro realizaci zápor	1	40	8
16	Věžový jeřáb	5	3	5

Fáze 3 – práce HSV – spodní a vrchní stavba nosná železobet. monolit. konstrukce

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Autojeřáb	1	270	5
2	Věžový jeřáb	5	270	8
3	Autodomíhávač	23	270	-
4	Čerpadlo na betonovou směs	-	270	8
5	Nákladní automobil 20 t S návěsem	8 5	270	-
6	Ostatní malá mechanizace	-	270	3
7	Svářečky polovodičové	5	270	6
8	Ponorný vibrátor	5	270	6
9	Osobní automobily	6-8	270	-

Fáze 4 – práce PSV

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Autojeřáb	1	50	6
2	Minirypadlo, nakladač	2-3	100	6
3	Stavební výtahy	4	280	6
4	Válec s vibrátorem	2	30	4
5	Ostatní malá mechanizace	-	390	8
6	Stavební míchačka	-	280	8
7	Nákladní automobil nosnost 20 t	12	390	-
8	Nákladní automobil nosnost 8 t	10	360	-
9	Osobní automobily	6-8	390	-
10	Válec s vibrátorem	2	20	6

Fáze 5 – komunikace, finální a dokončovací práce

Ozn.	Název stroje, typ	Počet	Skutečné využití	
			Počet dnů	Hod/den (průměrně)
1	Autojeřáb	1	40	4
2	Minirypadlo	2	40	4
3	Rypadlo	1	20	
4	Bagr	1	10	3
5	Ostatní malá mechanizace	-	100	4
6	Stavební míchačka	1	40	6
7	Nákladní automobil nosnost 20 t	10	100	-
8	Osobní automobily	4	100	-
9	Fréza	1	15	6
10	Finišer	1	4	6
11	Válec s vibrátorem	1	5	3
12	Nákladní automobil nosnost 8 t	10	100	-

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícími vjezdy na Olšanskou ulici a na ulici Jana Želivského. V řešeném území bude doprava podřízena etapizaci výstavby, vždy bude umožněn příjezd k části území, kde bude probíhat výstavba. Na staveništi budou položeny provizorní silniční panely, na výjezdech bude provedena očista vozidel stavby. Dopravní trasy staveništní přepravy budou následující:

- Jana Želivského → Vinohradská → Černokostelecká → Pražský okruh
- Jana Želivského → Pod Krejčárkem → Novovysočanská → Spojovací → Čuprova → Povltavská → V Holešovičkách → Liberecká

V průběhu výstavby a dokončování jednotlivých etap bude oddělena staveništní doprava od dopravy veřejné spojené s provozem již existujících objektů záměru. To bude řešeno v rámci organizace výstavby.

Vztah k IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Přesný termín zahájení realizace a jeho dokončení není v současné době znám a bude záviset na termínech projednání jednotlivých stupňů projektové přípravy.

Předběžné termín zahájení realizace je rok 2027, dokončení je plánováno do konce roku 2032.

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: hlavní město Praha

Obec: hlavní město Praha

Městská část: Praha 3

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí jsou uvedena podle aktuálně platné legislativy. Právní úpravu platnou v době skutečného povolování záměru nelze v současnosti předjímat. Navazujícím řízením bude povolení záměru podle § 171 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, správním orgánem bude Úřad MČ Praha 3.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

V rámci realizace záměru nedojde k dočasným ani trvalým záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.II.2. Voda

V lokalitě se nachází stávající vodovodní síť ve správě PVS a. s. V ulici Olšanská je veden řad 160 PE 1999, na který je napojen řad 150 L 1948. Tento je napojen na stávající řad 200 LT 2014 v ulici Jana Želivského. Stávající areál je napojen vodovodními přípojkami.

Výstavba

Voda pro stavební účely bude odebírána z dočasně zřízené vodovodní přípojky, jejíž odběr bude měřen. Případně bude zajištěn odběr vody z přistavené cisterny. Pro pitné účely se předpokládá voda balená. V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů budou provedeny páteřní sítě ZTI. Po provedení páteřních sítí budou dočasně napojena jednotlivá bunkoviště na vodovod. Pro každou etapu bude dále vybudováno vlastní odběrné místo, vždy po dokončení výstavby nové části vodovodního řadu s vlastním měřením odběru. Na tuto přípojku budou napojeny staveništní rozvody, vedoucí k jednotlivým místům spotřeby. Voda bude použita pro ošetření betonů, pro mytí pracovníků stavby a pro čištění mechanizace.

Celková potřeba vody pro technologické účely bude činit cca 2,5 m³ za den, pro sociální účely pak cca 2 m³.

Provoz

Stávající vodovod v ulici Olšanská bude pro stavební záměr zkapacitněn. Navržena je přeložka a zvětšení dimenze stávajícího vodovodního řadu 150 L 1948 a 160 PE 1999 v rozsahu od křižovatky Olšanská – Jana Želivského až k západní hranici řešeného záměru. Délka přeložky je přibližně 233 m. Nový řad bude mít dimenzi LT DN 200 z tvárné litiny s těžkou protikorozi ochranou z důvodu blízkosti tramvajové trati. Nový řad bude napojen na stávající 200 LT 2014 v ulici Jana Želivského a na 160 PE 1999 v Olšanské. Napojení bude ve dvou místech, aby byla nově budovaná síť zokruhovaná.

Stávající přípojky a současné areálové rozvody pitné vody budou zrušeny. Pro každý objekt záměru se předpokládá jedna vodovodní přípojka, která bude ukončena vodoměrnou sestavou. Bezprostředně za vodoměrnou sestavou bude vnitřní vodovod rozdělen na samostatné větve rozvodu pitné a požární vody.

S ohledem na výškové poměry objektu bude vnitřní vodovod rozdělen na 2 tlaková pásma, kdy vyšší tlakové pásmo bude posíleno automatickou tlakovou (čerpací) stanicí. Vnitřní vodovod v rámci objektu bude navržen jako větvený se spodním ležatým rozvodem v úrovni suterénu a s odbočkami k jednotlivým stoupacím potrubím, které budou dále vedeny po výšce objektu v rámci instalačních šachet. Na odbočkách ze stoupacího potrubí do jednotlivých bytových/nebytových jednotek budou osazeny vodoměry pro podružné měření spotřebované vody.

Zabezpečení požární vody v lokalitě bude zajištěno podzemními hydranty DN 80 a nadzemními hydranty DN 100, které budou napojeny na plánované vodovodní řady.

Bilance potřeby vody jsou uvedeny v tab. 7 a 8.

Tab. 9. Potřeba vody nebytových provozů

Provoz	Potřeba vody/os/rok [m ³]	Rozsah	Potřeba vody [m ³ /rok]	Potřeba vody [l/den]	Počet EO
Byty					3 325
MŠ se stravováním	24	Počet osob = 147	3 528	17 640	111
Komerce	18	Celková plocha = 2630 m ²	947	2 594	16
Tělocvična, sportoviště, fitness centrum	20	Počet návštěvníků = 86	1 720	4 712	29
Gastro (těžké)	140	Celková plocha = 786 m ²	4 401	12 059	75
Gastro (lehké)	120	Celková plocha = 262 m ²	1 256	3 442	22
Celkem					3 578

Tab. 10. Výpočet potřeby pitné vody

Specifická potřeba vody	q	160 l / EO / den
Celkový počet EO	N	3 578
Koef. denní nerovnoměrnosti	k _d	1,29
Koef. hodinové nerovnoměrnosti	k _h	2,30
Denní průměrná potřeba vody	Q _d = N · q	572,48 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody	Q _{d max} = Q _d · k _d	738,50 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody	Q _{h max} = (k _d · k _h · Q _d)/24	70,77 m ³ /hod = 19,7 l/s

B.II.3. Surovinové zdroje

Pro výstavbu budou využity přírodní zdroje ve formě stavebních materiálů (cihly, kamenivo, betonové směsi, asfaltové směsi, sklo, pojiva ad.). Objemy budou odpovídat běžným nárokům na stavby podobného rozsahu.

Charakter záměru (obytné objekty, malé prodejny, kavárna) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin a přírodních zdrojů v průběhu provozu. Byty nemají zvýšené nároky na spotřebu surovin, pro obchodní plochy a restauraci bude přiváženo zboží a potraviny podle aktuální potřeby.

B.II.4. Energetické zdroje

B.II.4.1. Elektrická energie

Výstavba

Požadovaný příkon pro staveništní odběry bude zajištěn z dočasně umístěné provizorní trafostanice 630 kVA na hranici pozemku. Předpokládaný instalovaný příkon bude cca 500 kW, soudobý příkon P_s cca 350 kW.

Provoz

Pro zajištění požadovaného příkonu budou upravena stávající a vybudována nová energetická zařízení. Ze stávajících trafostanic jsou navrženy kabely VN, které budou distribuovat energii do navrhovaných trafostanic v řešeném území. Správcem a provozovatelem sítě je společnost PREdistribuce, a.s. Trafostanice budou integrovány do bloků budov. Z nových trafostanic budou vedeny kabely NN, které budou zasmyčkovány mezi hlavní domovní skříně. V lokalitě se předpokládá instalace nových distribučních trafostanic. Trafostanice budou integrovány do parteru bytových domů. Předpokládá se instalace 1 ks dTS na každý blok, celkem tedy 4 dTS.

V lokalitě bude instalováno nové veřejné a areálové osvětlení, které bude osvětlovat místní komunikace stezky pro chodce, cyklisty a veřejná prostranství v nové zástavbě. Napájení nového VO bude zajištěno z nových zapínacích míst. Na hranici lokality bude provedeno napojení stávajících stožárů VO v ulicích Olšanská a Jana Želivského. Nové napájecí kabely soustavy VO budou mezi jednotlivými světelnými místy smyčkovány. Kabely rozvodu VO budou v celé svojí délce uloženy ve výkopech v pískovém loži, shora zakryty bezpečnostní výstražnou fólií a zasypány původní zeminou. Areálové venkovní osvětlení bude napájeno z rozvaděčů NN v nových budovách. Výšky stožárů a typy svítidel budou určeny ve vyšším stupni stavebního řízení dle světelně technického výpočtu.

V rámci záměru se předpokládá vybudování 6 venkovních nabíjecích stanic elektromobility, přičemž každá stanice bude moci nabíjet dva automobily, pro nabíjecí stanice bude vyčleněno 12 parkovacích stání. Nabíjecí stanice bude dimenzována pro rychlonabíjecí s výkonem alespoň DC 75 kW na jeden nabíjecí bod. V garážích je navržena příprava pro připojení dobíjecích stanic elektromobilů. Je uvažováno s připraveností pro 100 % parkovacích míst. Instalovaný příkon jedné nabíjecí stanice je kalkulován na 11 kW, soudobost 0,1.

Tab. 11. Elektrický příkon lokality

Sekce	Blok A	Blok B+C	Blok D	MŠ
celkový instalovaný příkon	6 502	6 790	5 731	300
max. soudobý příkon	1 604	1 913	1 441	210

Náhradní zdroj el. energie – motorový generátor pro PBR bude umístěn v suterénu Bloku A, v sekci A1. Předpokládaný příkon je 200 kW / 250 kVA, návrh počítá s výběrem jednoho MTG z aktuální nabídky. Náhradní zdroj bude umístěn v samostatné místnosti poblíž vjezdové rampy v 1. PP bloku A, v sekci A1. Přívod vzduchu bude zajištěn z vjezdové rampy (perforovaná vjezdová vrata), odvod vzduchu bude zajištěn potrubím do anglického dvorku ve vnitrobloku (min. cca 6 m od fasády). Odvod spalin bude zajištěn komínem (obezděný) skrz dispozice bytů s vyústěním na střechu sekce A2. Náhradní zdroj bude sloužit pro celý areál.

B.II.4.2. Vytápění a chlazení

Jako hlavní energetické zdroje pro vytápění a chlazení souboru staveb budou využita tepelná čerpadla v kombinaci s vytápěním centrálním zásobováním teplem.

Vytápění

Tepelná čerpadla budou navržena jak v provedení vzduch/voda, tak i v provedení země/voda. Venkovní části vzduchových TČ (splitové nebo monoblokové provedení) budou instalovány vždy na střechách nejvyšších sekcí. Naopak pro TČ v zemním provedení bude primární okruh tvořen energetickými pilotami navrženými v ploše zastavěných částí staveb, případně v rámci vnitrobloku. Energetické piloty budou provedeny v hloubkách max. 199 m. Vnitřní jednotky TČ a související technologie zařízení ÚT a CHL včetně zařízení pro centrální přípravu TUV budou umístěny v technických místnostech v suterénu objektu.

Lokalita bude připojena na stávající horkovod 2×DN300 ve východní části území. Na horkovod budou připojeny bloky A–D, připojení mateřské školy se

nepředpokládá. Z důvodu výstavby bloku B bude nutné provést přeložku stávajících rozvodů horkovodu 2×DN200/Diz315 respektive DN300/Diz450 provozované společností Pražská Teplárenská a. s., která se nachází v místě navrhované bloku B a náměstí na rohu křižovatky Olšanská × Jana Želivského. Přeložka bude vedena technickou chodbou v suterénu bloku B a dále bude pokračovat severně k ulici Olšanská, kde dojde k napojení na stávající trasu. Délka přeložky je přibližně 82 m. Blok A bude připojen přípojkou 2×DN65 z Olšanské ulice. Blok B bude připojen přípojkou 2×DN50 z Olšanské a přípojkou 2×DN65 z ulice Jana Želivského. Blok C – věž bude připojen přes suterén bloku B. Blok D bude připojen přípojkou 2×DN 65 z ulice Jana Želivského přípojkou vedenou částečně přes suterén bloku B.

Topnou a chladicí plochu bude tvořit stropní topení/chlazení, integrovaný trubní rozvod s vodou v rámci železobetonové stropní konstrukce stavby. Systém plošného vytápění a chlazení je systém aktivace konstrukce uložený v její spodní rovině. Podlahové topení bude instalováno ve všech koupelnách a WC, které budou napojeny na společný okruh se sousední koupelnou. V koupelnách bude podlahové vytápění doplněno elektrickými žebříčky. Ostatní prostory v objektu budou vytápěny nepřímou. Příprava teplé vody bude řešena centrálně zásobníkovým ohřevem. Návrhové parametry: teplota TV 50–55 °C, provozní přetlak na výtoku 1–5 bar.

Chlazení

Chlazení bude zajištěno systémem pracujícím s přímým výparem a bude vřazeno do systému řízeného větrání s rekuperací. Rozvody chladiva budou tepelně izolovány a plněny ekologicky přípustným chladivem s platnou certifikací pro EU, se vzduchem chlazeným kondenzátorem ve venkovním prostoru (případně v prostoru větraných garážových stání). Zdroje chladu jsou koncipovány do podzemních podlaží (pro komerční prostory) a na střechách bude jen venkovní část TČ (vždy na dvou nejvyšších částech bloku).

B.II.5. Biologická rozmanitost

Záměr nevyužívá biologické zdroje; pro provoz obytného souboru nejsou využívány vstupy, které by ovlivňovaly biologickou rozmanitost jak v daném území, tak v rámci globální biodiverzity. Realizace záměru se dotkne ekosystému v lokalitě záměru (několik dřevin, plochy s minimální biodiverzitou), které budou odstraněny a nahrazeny ekosystémy novými; jedná se však o ekosystémy běžné a v daném území i v širší krajině běžně přítomné. Dotčení těchto ekosystémů nemá nároky na biodiverzitu území.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Výstavba

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat především v průběhu fáze zemních prací, výkopu a zajištění stavební jámy v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě (nejhorší fáze) uvádí tab. 12. a 13.

Tab. 12. Emise ze stavebních prací – fáze demolic

Zdroj znečišťování	Částice PM ₁₀ [*]	Oxidy dusíku
	(kg.den ⁻¹)	
Stavební stroje a vozidla primární emise	1,28	15,25
Prašnost z rozrušování konstrukcí a z pojezdu po staveništi	22,10	–
Staveniště celkem	23,38	15,25
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,28	0,32

^{*)} včetně sekundární prašnosti

^{**)} emise z části trasy o délce 1 km

Tab. 13. Emise ze stavebních prací – fáze zemních prací a zakládání

Etapa	Zdroj znečišťování	Částice PM ₁₀ [*]	Oxidy dusíku
		(kg.den ⁻¹)	
1. etapa	Stavební stroje a vozidla primární emise	3,03	9,08
	Prašnost z nakládání se zeminou a z pojezdu po staveništi	9,33	–
	Staveniště celkem	12,36	9,08
2. etapa	Stavební stroje a vozidla primární emise	4,77	14,32
	Prašnost z nakládání se zeminou a z pojezdu po staveništi	14,71	–
	Staveniště celkem	19,48	14,32
3. etapa	Stavební stroje a vozidla primární emise	3,65	10,94
	Prašnost z nakládání se zeminou a z pojezdu po staveništi	11,24	–
	Staveniště celkem	14,89	10,94
	Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,28	0,32

^{*)} včetně sekundární prašnosti

^{**)} emise z části trasy o délce 1 km

Provoz

Emise v blízkém okolí posuzovaného záměru budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách. Dále budou v záměru vznikat emise z vytápění.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy v řešeném území byl v rozptylové studii použit model MEFA-13, který obsahuje emisní faktory publikované MŽP ČR. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro území hl. m. Prahy v zadaném výpočtovém roce. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ byly vedle sazí, emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost), vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Množství prachu zvířeného automobily bylo stanoveno výpočtem na základě metodiky MŽP. Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc jejich katalyzátory mají sníženou účinnost. Emisní bilance objektů je uvedena v tab. 14., emise na okolních komunikacích jsou uvedeny v tab. 15.

Tab. 14. Emise znečišťujících látek z prostoru hromadných garáží

Objekt	Emise				
	oxidy dusíku*	benzen	částice PM_{10} **	částice $PM_{2,5}$ **	B[a]P**
	(kg.rok ⁻¹)				(g.rok ⁻¹)
Garáž 1 (Blok A)	53,732	2,874	25,895	10,119	1,188
Garáž 2 (Blok B+C)	77,930	4,192	38,672	15,007	1,744
Garáž 3 (Blok D)	48,154	2,584	22,987	9,040	1,072
Celkem	179,816	9,650	87,544	34,165	4,005

* produkce NO_2 představuje 3 – 10 % NO_x

** zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Emise z garáží budou odváděny vzduchotechnikou vždy nad střechu příslušného objektu.

Tab. 15. Bilance emisí znečišťujících látek vlivem realizace záměru

Úsek	Délka (km)	Emise				
		oxidy dusíku*	benzen	částice PM ₁₀ **	částice PM _{2,5} **	B[a]P**
		(kg.rok ⁻¹)				(g.rok ⁻¹)
Olšanská (Olšanské nám. – tram. st. Olšanská)	0,48	47,066	2,173	15,373	7,484	1,233
Olšanská (tram. St. Olšanská – Jana Želivského)	0,36	49,659	2,623	17,342	8,303	1,392
Jana Želivského (Olšanská – Basilejské nám.)	0,30	8,367	0,373	4,412	1,731	0,251
Jana Želivského (Basilejské nám. – Hartigova)	0,40	9,435	0,555	3,781	1,636	0,302
Jana Želivského (Olšanská – U Nákladového nádraží)	0,19	24,887	1,178	9,550	4,062	0,583
Jana Želivského (U Nákladového nádraží – Vinohradská)	0,48	78,095	4,462	27,891	12,207	2,163
Malešická (Basilejské nám. – Ambrožova)	0,18	1,218	0,049	0,192	0,136	0,033
Malešická (Ambrožova – aut. st. Olgy Havlové)	0,42	2,268	0,095	0,381	0,267	0,057
Malešická (aut. st. Olgy Havlové – K Červenému dvoru)	0,28	1,135	0,063	0,236	0,161	0,027
U Nákladového nádraží (Jana Želivského – Pod Kapličkou)	0,38	8,360	0,368	1,716	1,095	0,202
U Nákladového nádraží (Pod Kapličkou – K Červenému dvoru)	0,08	1,837	0,089	0,371	0,239	0,048
Areálové komunikace	0,51	41,043	2,149	63,197	17,903	0,937
Celkem	4,06	273,37	14,17	144,44	55,22	7,23

B.III.2. Odpadní vody

Původní objekt byl odkanalizován areálovou kanalizací, která je přes přípojky svedena do stávající jednotné kanalizace VP1000/1750ZCI v Olšanské ulici, dále do jednotné kanalizace DN 400 ve východní části lokality a do jednotné kanalizace VP700/1250ZCI v západní části lokality. Tyto stoky jsou ve správě PVS a. s. V areálu ani v blízkosti lokality se nenachází žádný přirozený vodní recipient.

Odvodnění území bude řešeno kombinací konvenčního odvodnění do kanalizace pomocí uličních vpustí a odvodnění pomocí modro-zelené infrastruktury. Vody budou sváděny přes zapuštěné obruby do linií stromořadí a parkovacích stání, kde bude srážková voda využívána vsakem do stromové mísy a do propustné konstrukce parkovacího stání. Uliční vpusti budou osazeny na okraji lokality před napojením na stávající vozovky. Dále budou případ vydatnějších srážek lokálně osazeny vpusti i v rámci lokality pro odvedení přebytečné srážkové vody.

Lokalita bude odvodňována do stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace VP700/1250ZCI. Zaústění do této stoky se vzhledem k morfologii daného území předpokládá v západní části lokality. V lokalitě se předpokládá vybudování oddílné kanalizace, která bude před zaústěním do stávající stoky spojena do jednotné kanalizace.

Výstavba

Předpokládá se, že základová spára navrhovaných objektů bude pod úrovní hladiny podzemní vody. Z tohoto důvodu bude provedeno dočasné snížení hladiny podzemní vody přibližně 0,5 m pod základovou spáru navrhovaných objektů. Odvodnění stavební jámy bude provedeno čerpáním do sedimentační nádrže, ze které bude dále odváděna přes měřicí soustavu do stávající jednotné kanalizace. Dodržen bude kanalizační řád a podmínky provozovatele. Podrobné řešení bude předmětem vyššího stupně dokumentace. Odvodnění dešťových vod ze staveniště bude řešeno vsakováním do podloží. V případě výskytu rozmáčených ploch bude stavba vysoušena pomocí drenáží svedených do nejnižšího místa pozemku. Pokud se vyskytnou znečištěné vody, budou svedeny do sedimentační nádrže a odborně zlikvidovány. Pro odvodnění stavebních rýh a jam budou po dobu prací vytvořeny čerpací jímky.

Provoz

V lokalitě se předpokládá vybudování oddílné kanalizace, která bude před zaústěním do stávající stoky spojena do jednotné kanalizace. Odvodnění bude řešeno systémem objektů pro hospodaření s dešťovou vodou a dešťovými stokami. Dimenze stok bude KT DN 300. Objekty budou napojeny na navržené stoky přes přípojky KT DN 200. Uliční vpusti budou do dešťové stoky zaústěny potrubím KT DN 200. Stoka jednotné kanalizace je navržena v severozápadní části lokality a vzniká soutokem splaškové a dešťové kanalizace. Na stoce se předpokládá vybudování objektu spadiště a následné zaústění do stávající vejčité stoky jednotné kanalizace VP700/1250ZCI přes nově vybudovanou šachtu.

Vnitřní kanalizace jednotlivých domů bude řešena jako gravitační a oddílná pro splaškové a dešťové odpadní vody. Splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů budou napojeny přípojovacím potrubím na soustavu svislých odpadních potrubí, které v úrovni suterénu přejdou v ležatá svodná potrubí a se zaústěním do domovních částí kanalizačních přípojek. Dešťové odpadní vody ze střech a teras objektu budou odváděny taktéž gravitačně soustavou dešťových odpadních potrubí, které budou vedeny vnitřními svody v instalačních jádrech nebo

skrytě po fasádě objektu ve vrstvě kontaktního zateplovacího systému. Ploché střechy objektu budou z hlediska bezpečnosti doplněny nouzovým podtlakovým odvodněním s voleným výtokem na terén dle normových požadavků. Garáže ani parkovací stání situované v suterénech objektu nebudou odvodněny do vnitřní kanalizace. Dílčí odvodnění těchto ploch bude případně řešeno variantou bezodtokých žlábků, alternativně jejich svedením do bezodtokých vysychacích jímek.

Splaškové vody

Splaškové vody budou z lokality odváděny systémem gravitačních splaškových stok. V lokalitě jsou navrženy dvě větve gravitační splaškové kanalizace, které budou napojeny přes přípojky z potrubí KT DN 200 do stoky splaškové kanalizace. Potrubí domovní splaškové kanalizace bude PVC DN 200. Trasa stok je vedena v navrhovaných komunikacích. Dimenze stok bude KT DN 300. V západní části lokality bude do splaškové stoky zaústěna dešťová stoka. Sloučením těchto stok vznikne jednotná stoka, které bude zaústěna do vejčité stoky VP 700/1250 ZCI jednotné kanalizace. Objekty budou na stoky napojeny přes přípojky KT DN 200, které budou ukončeny vstupními revizními šachtami DN 1000 na pozemku jednotlivých objektů.

Výpočet bilance odpadních splaškových vod vychází z celkového množství ekvivalentních obyvatel (EO), které bylo stanoveno na základě předpokládaného využití stavebních objektů. Celkové množství ekvivalentních obyvatel je 3578 EO.

Tab. 16. Bilance splaškových vod

Specifická potřeba vody	q	160 l / EO / den
Celkový počet EO	N	3578
Koef. hodinové nerovnoměrnosti	K_h	2,1
Koef. bezpeč. návrhu sítě	K_b	2,0
Denní průměrná množství splaškových vod	$Q_{24} = N \cdot q$	572,48 m ³ /den
Maximální hodinové množství splaškových vod	$Q_{hm} = (Q_{24} \cdot K_h) / 24$	50,09 m ³ /hod = 13,9 l/s
Návrhové množství splašků	$Q_{dim} = (Q_{hm} \cdot K_b)$	27,8 l/s

Celková roční produkce splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat potřebě vody. Celková potřeba pitné vody je předpokládána ve výši cca 572 m³ za den, 209 tis. m³ za rok. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. 17. Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha a konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 130 mil. m³.rok⁻¹ a průměrný přítok činí 4,12 m³.s⁻¹. Průměrný odtok splaškových vod ze záměru bude činit maximálně 0,16 % přítoku na ÚČOV. Vzhledem k tomu, že se jedná o typicky znečištěné splaškové odpadní vody (znečištění od obyvatelstva), a vzhledem k jejich množství, je hrubé zhodnocení podle procentuálního porovnání

dostatečné (přestože zcela správně bylo porovnání pomoci kvalitativního zatížení). O připojení rozhoduje a povoluje jej správce ÚČOV, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu. Nemůže tedy dojít k situaci, že by byl připojen zdroj znečištění, který by nepříjemně ovlivnil vodní tok. Tento souhlas bude součástí dokumentace k následným povolovacím řízením.

Tab. 17. Průměrné hodnoty znečištění splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Dešťové vody

Odvod srážkových vod bude zajištěn gravitačně domovní dešťovou kanalizací, která bude napojena přes dešťové přípojky do stoky dešťové kanalizace. Potrubí domovní dešťové kanalizace bude PVC DN 200. V lokalitě jsou navrženy dvě větve gravitační dešťové kanalizace. Stoky dešťové kanalizace jsou vedeny v navrhovaných komunikacích. Přípojky budou provedeny z potrubí KT DN 200 a budou ukončeny vstupní revizní šachtou DN 1000.

Součástí záměru je zbudování akumulčních a retenčních nádrží pro umožňující hospodaření s dešťovou vodou a regulovaný odtok přebytečných vod do dešťové a následně jednotné kanalizace. Pro každý blok je navržena podzemní retenční nádrž s akumulčním prostorem pro závlahy. Dešťová voda bude vsakována do modrozelené infrastruktury a dále bude zadržována v retenčních nádržích s regulovaným odtokem 3 l/s/ha. Při celkové ploše území 3,3038 ha bude odtok 9,9 l/s. Regulovaný odtok bude zaústěn do dešťové kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace.

V rámci projektu jsou navrženy zelené plochy, do kterých jsou odvodněny přilehlé zpevněné plochy. Odvodnění komunikací a přilehlých chodníků je navrženo do objektů modrozelené infrastruktury. V místech, kde odvodnění do objektů modrozelené infrastruktury není možné, budou navrženy uliční vpusti s přímým

odtokem do nově budované dešťové kanalizace, na které bude umístěna retenční nádrž s regulací odtoku. Upravované plochy jsou vesměs řešeny jako svahy ve sklonu min 2 % a max. 1:2 na stávající terén. Navržené nezpevněné plochy jsou navrženy tak, aby se zabránilo odtékání srážek na sousední pozemky a bylo možné vsakovat srážkové vody na pozemku v majetku investora. Dalšími opatřeními pro hospodaření s dešťovou vodou jsou vegetační a šterkové střechy a využití propustných zpevněných povrchů. Celkový retenční objem objektů pro hospodaření s dešťovou vodou bude 553 m³. Celkový objem akumulčních nádrží pro zajištění závlahy stromů v bezdeštném období musí být dimenzován tak, aby bylo možné zalévat stromy po dobu 8 týdnů dávkou alespoň 500 l na strom a týden. Pro zeleň navrženého rozsahu se jedná o zavlažování cca 100 stromů, celkový objem akumulčních nádrží na dešťovou vodu by měl být navržen na 400 m³.

Tab. 18. Bilance odtoku dešťových vod

Oblast	Typ povrchu	Sklon povrchu	S _i [m ²]	S _i [ha]	φ [-]	S _{ri} [ha]	ODTOK [l/s]
1 (BLOK A)	Bytový dům – plochá střecha	≤ 5%	3629	0,3629	0,95	0,3448	2,0
	Bytový dům – vegetační střecha	≤ 5%	450	0,0450	0,4	0,0180	
	Zatrávněná plocha	≤ 5%	1740	0,1740	0,05	0,0087	
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	733	0,0733	0,50	0,0366	
	CELKEM		6552	0,6552	0,62	0,4081	
2 (BLOK B a C)	Bytový dům – plochá střecha	≤ 5%	4200	0,4200	0,95	0,3990	2,3
	Bytový dům – vegetační střecha	≤ 5%	494	0,0494	0,4	0,0197	
	Zatrávněná plocha	≤ 5%	1640	0,1640	0,05	0,0082	
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	1368	0,1368	0,50	0,0684	
	CELKEM		7702	0,7702	0,64	0,4953	
3 (BLOK D)	Bytový dům – plochá střecha	≤ 5%	3 530	0,3530	0,95	0,3354	1,9
	Bytový dům – vegetační střecha	≤ 5%	450	0,0450	0,4	0,0180	
	Zatrávněná plocha	≤ 5%	1501	0,1501	0,05	0,0075	
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	718	0,0718	0,50	0,0359	
	CELKEM		6 198	0,6198	0,64	0,3968	
4 (NÁMĚSTÍ)	Zatrávněná plocha	≤ 5%	948	0,0948	0,05	0,0047	0,9
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	2197	0,2197	0,50	0,1098	
	CELKEM		3 145	0,3145	0,36	0,1146	
5 (MŠ)	MŠ – vegetační střecha	≤ 5%	951	0,0951	0,4	0,0380	0,5
	Zatrávněná plocha	≤ 5%	645	0,0645	0,05	0,0032	
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	30	0,0030	0,50	0,0015	
	CELKEM		1 626	0,1626	0,26	0,0428	
6 (KOMUNIKACE)	vozovka – asfalt	≤ 5%	2 809	0,2809	0,9	0,2528	2,3
	parkovací stání – dlažba s propustnými spárami	≤ 5%	871	0,0871	0,6	0,0523	
	rabátka	≤ 5%	423	0,0423	0,1	0,0042	
	Zatrávněná plocha	≤ 5%	1 052	0,1052	0,05	0,0053	
	Chodník – dlažba s propustnými spárami 15 %	≤ 5%	2 661	0,2661	0,50	0,1330	
	CELKEM		7 815	0,7815	0,57	0,4476	
CELKEM			33 038	3,3038		1,9051	9,9

V prostoru náměstí na rohu ulic Olšanská a Jana Želivského je navržen vodní prvek. Součástí vodního prvku je úpravna vody. Úpravna bude navržena pod

povrchem. Zásobování vodou bude řešeno přípojkou z vodovodního řadu LT DN 200 z ulice Olšanská. Odkanalizování bude řešeno gravitačně do veřejné kanalizace.

B.III.3. Odpady

Odpady v době výstavby

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech jeho prováděcích předpisů. V období demolic a stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

Demoliční práce byly provedeny před zahájením výstavby záměru v rozsahu původního areálu. Demolice zahrnovaly odstranění stávajících objektů a betonových zpevněných ploch, které byly vybudovány v původním areálu telekomunikací. Odpady z této činnosti představovaly beton, železo, dřevo, sklo, plasty a další materiály. Vyčíslení množství demoličního odpadu je uvedeno v tab. *****. Stavební suť z demolic byla drcena a tříděna na místě a část bude použita pro modelaci terénu v místě. Přebytky byly nebo budou odvezeny mimo staveniště k recyklaci či znovuvyužití. Následující tabulka uvádí množství odpadů z období demolic.

Tab. 19. Bilance odpadů z demolic (v tunách)

Materiál	2023	2024	celkem
Betonový recyklát (vydrceno)	10 478,7	38 856,3	49 335,0
Cihelný recyklát (odvezeno)	–	17 441,0	17 441,0
Asfaltové směsi	24,4	–	24,4
Dřevo	148,0	–	148,0
Kovový odpad	1 485,4	13 956,0	15 441,3
Jiné izolační materiály	2,8	-	2,8
Objemný odpad	510,8	916,3	1 427,1
Papír a lepenka	0,1	0,1	0,2
Plasty	0,1	0,1	0,1
Směsné stavební a demoliční odpady	96,6	2,2	98,8
Směsný komunální odpad	0,2	0,2	0,4
Stavební materiály na bázi sádry	11,9	–	11,9
Azbest	2 729,0	1 410,5	4 139,5
Celkem	–	–	88 070,5

Další fází výstavby bude příprava území a zemní práce. Významnou část materiálu při výkopech stavby bude tvořit výkopová zemina. V rámci zemních prací se budou hloubit výkopy pro podzemní patra objektů a pro inženýrské sítě.

Objem výkopů se předpokládá v množství cca 179 tis. m³, cca 51 tis. m³ zeminy bude využito na zásypy a násypy. Celkový přebytek zeminy bude činit cca 128 tis. m³, což při nakypření 25 % představuje cca 160 m³ zeminy odvážené mimo staveniště. Zemina bude odvezena do recyklačních zařízení a bude nabídnuta k dalšímu využití k zásypům. Údaje o množství zeminy budou zpřesněny v dalších stupních přípravy projektu.

Ostatní vzniklé odpady během výstavby bude nutné odstraňovat na příslušných skládkách dle stanovené třídy vyluhovatelnosti, tj. na skládkách SOO, případně N. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce 20.

Tab. 20. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Jednotlivé odpady budou shromažďovány do skladových kontejnerů a umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Nebezpečné odpady budou označovány dle platné legislativy. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny takto:

- recyklovatelné materiály budou recyklovány na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- zbylý odpad bude uložen na příslušné skládce

Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Obyvatelé obytných domů budou produkovat TKO a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), v prodejnách bude produkován odpad spojený s touto činností (obaly, zbytky potravin, odpad podobný komunálnímu). V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru. U odpadů, pro které nejsou k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny. Odpady, které budou vznikat při provozu objektu, jsou uvedeny v tab. 21.

Tab. 21. Přehled odpadů v době provozu

Kat. č.	Druh	Název odpadu	Likvidace
02 03 04	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	výroba lihu
02 06 01	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	spalovna, kompostování
08 03 99	N	cartridge, kazety (tiskárny)	Recyklace
13 05 02	N	kaly z odlučovačů olejů a vody	Skládka

Kat. č.	Druh	Název odpadu	Likvidace
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	Recyklace
15 01 02	O	plastové obaly – PE folie směs	Recyklace
15 01 07	O	skleněné obaly	Recyklace
15 01 10	N	obaly se zbytky nebezpeč. látek	skládka, spalovna
15 02 02	N	absorpční činidla, filtr. materiály	skládka, spalovna
16 01 01	N	olověné akumulátory	Recyklace
16 06 02	N	nikl-kadmiové baterie a akumulátory	Recyklace
16 06 03	N	baterie obsahující rtuť	Recyklace
16 06 04	O	alkalické baterie	Recyklace
		zpětný odběr baterií – ECOBAT	Recyklace
19 08 02	O	písky z retenčních nádrží	Skládka
20 01 01	O	papír a lepenka	Recyklace
20 01 02	O	sklo	Recyklace
20 01 08	O	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	spalovna, kompostování
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Recyklace
		zpětný odběr zářivek a výbojek Ekolamp	Recyklace
20 01 36	O	vyřazená elektronická zařízení	Recyklace
		zpětný odběr elektrozařízení (Asekol, Elektrowin)	Recyklace
20 03 01	O	směsný komunální odpad	skládka, spalovna
20 01 23	N	chladničky	Recyklace
20 01 39	O	plasty	Recyklace

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.) má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Odpady, u nichž je to technicky možné, je třeba přednostně předávat k jejich znovuvyužití. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztríděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Odpady jako zářivky, baterie či akumulátory bude možné vedle odstraňování jako odpad též vracet v systému zpětného odběru výrobků s ukončenou životností dle zákona 542/2020 Sb.

Svoz odpadů bude zajišťován v rámci městského systému svozu komunálního a separovaného odpadu. Odpady z provozoven budou odstraňovány buď v rámci komunálního odpadu nebo provozovatelé budou mít vlastní smlouvy s oprávněnými osobami.

Nebezpečné odpady budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci při běžné činnosti obyvatel i při provozu komerčních ploch, při technické údržbě budov (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržbě vnitřního

osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami. Po cca 5 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu objektu lze očekávat, že budou ve větší míře vyřazovány také ledničky. Všechna tato zařízení však budou odevzdávána v rámci zpětného odběru použitých výrobků.

Pro každý objekt bude umístěn příslušný počet nádob na komunální odpad, je počítána produkce odpadu 28 litrů/týden/osobu. Dále bude v rámci záměru umístěn dostatečný počet nádob na tříděný odpad v množství 1 kontejnerové hnízdo na 350–500 obyvatel.

B.III.4. Hluk a vibrace

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Pro hluk ze stavební činnosti je rozhodující počet stavebních strojů s vysokým akustickým výkonem, které při práci na staveništi tvoří rozhodující složku hlukové zátěže pro okolní prostředí. Mezi stroje s vysokým akustickým výkonem patří zejména těžká stavební technika, např. nakladače, rypadlo, sbíjecí kladiva atd. Těžká technika a stavební stroje s vysokým akustickým výkonem budou použity zejména při zemních pracích.

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, vrtání pilot) budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin, mimo dny pracovního klidu. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) bude vzhledem k podstatně nižší hlučnosti probíhat celotýdenně v intervalu 7–21 hod. Staveništní doprava se bude v průběhu jednotlivých fází měnit. Maximální počet pojezdů nákladních automobilů včetně autodomíchavačů lze očekávat v průběhu výkopů a zajištění stavební jámy na úrovni max. 45 vozidel denně. V ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 10–40 vozidel denně.

Akustické parametry stavebních mechanismů (hladina akustického výkonu L_{wA}) byly stanoveny podle podkladů výrobce, z archivu zpracovatele nebo jako přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ zařízení dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb. – příloha č. 4 pro období od 3. 1. 2006 (viz tab. 22.).

Tab. 22. Výčet akustických výkonů použitých zařízení

Název stroje	Akustické parametry	Název stroje	Akustické parametry
Autojeřáb	$L_{wA} = 105 \text{ dB}$	Malé čerpadlo betonu	$L_{wA} = 100 \text{ dB}$
Rypadlo/nakladač na traktorovém podvozku	$L_{wA} = 102 \text{ dB}$	Stavební výtah	$L_{wA} = 85 \text{ dB}$
Rypadlo s hloubkovou lopatou	$L_{wA} = 102 \text{ dB}$	Vibrační deska	$L_{wA} = 100 \text{ dB}$
Malé rypadlo	$L_{wA} = 102 \text{ dB}$	Smykem řízený nakl.	$L_{wA} = 105 \text{ dB}$
Věžový jeřáb	$L_{wA} = 85 \text{ dB}$	Vibrační válec	$L_{wA} = 107 \text{ dB}$
Vrtná souprava velkopřůměrových pilot	$L_{wA} = 110 \text{ dB}$	Finišer	$L_{wA} = 105 \text{ dB}$
Čerpadlo betonu	$L_{wA} = 100 \text{ dB}$		

V době provozu budou mít vliv na hlukovou situaci stacionární zdroje umístěné na střeše budov a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí posuzovaného záměru.

V navazujícím stupni projektové dokumentace bude navržen obvodový plášť objektů (pevná část pláště, výplně otvorů) dle stanovených požadavků vyplývajících z akustické studie z hlediska pronikání hluků z vnějšího prostředí – tj. hluk z dopravy a vnějších technických zařízení objektu. Požadavky vyplývající ze zatížení hlukem z dopravy budou diferencovány dle polohy fasád objektů souboru.

Přenos hluku z vnitřních stacionárních technických zdrojů (ventilátory, hluk z rozvodů, garážová vrata, provoz výtahů atp.) bude omezen pod normové hodnoty dimenzováním dělících konstrukcí, situováním zdrojů hluku vůči chráněným prostorám, výběrem zařízení a jejich instalací.

B.III.4.1. Záření

Záměr nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Během výstavby existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v zásadách organizace výstavby (ZOV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu s pravidelnou kontrolou jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek a odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách, ve dnech

pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí ZOV. Zjištění rozsahu kontaminace, vypracování projektu sanačních prací a provedení sanace po odsouhlasení projektu ČIŽP bude svěřeno odborné firmě.

Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí ZOV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům, veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Nejvyšší riziko havárie lze očekávat při odstraňování stávajících povrchů a objektů a při překládce a napojování inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád.

V rámci záměru jsou uvažována tepelná čerpadla země voda. Tepelné čerpadlo bude pracovat v uzavřeném okruhu, přičemž pracovním médiem sloužícím k přenosu tepelné energie bude kapalina na bázi propylenglykolu. Pracovní médium bude ve vrtech cirkulovat v plastovém kolektoru z materiálu určeného k tomuto účelu (polyethylen). Při řádném vybudování uvažovaných vrtů pro tepelné čerpadlo v souladu s příslušnými technickými předpisy a doporučeními výrobce kolektoru a normálním provozu tepelného čerpadla lze považovat možnost kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu za velmi nepravděpodobnou. S ohledem na charakter pracovního média (kapalina na bázi propylenglykolu) a jeho celkový objem lze konstatovat, že i ve zcela nepravděpodobném případě úniku média v důsledku narušení těsnosti plastového kolektoru ve vrtu by došlo k významnější kontaminaci podzemní vody prakticky jen v bezprostředním okolí tohoto vrtu a tato případná kontaminace by měla malý hygienický význam s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví. Kontaminace kapalinou na bázi propylenglykolu by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána, a to jednak transportem a ředěním souvisejícím s prouděním podzemní vody a jednak přirozeným rozkladem pracovního média. K rychlému přirozenému odbourání kapaliny na bázi propylenglykolu by docházelo zejména mikrobiologickými procesy, přičemž finálními produkty tohoto rozkladného procesu jsou

především voda a oxid uhličitý. Možnost případného ovlivnění kvality podzemní vody v důsledku pronikání povrchové kontaminace do hlubšího oběhu podzemní vody ve vrtech bude eliminována zatěsněním vrtů nepropustnou bentonitovou směsí (viz výše).

V objektech nebudou skladovány nebezpečné látky (mimo velmi malá množství čisticích prostředků nebo dezinfekcí), které by zvyšovaly rizikovitost provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz bytů a ploch komerce, služeb a veřejného vybavení v navrhované stavbě představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v prostoru parkoviště a při použití účelového dopravního značení, výrazně nižší. Případný únik kapalin bude vzhledem k izolaci garáží od vnějšího prostředí méně závažný než na venkovních plochách.

Záměr nespadá pod působnost zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií. Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Plocha záměru se nachází mimo záplavové území.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Řešené území se nachází na území městské části Praha 3 v katastrálním území Žižkov. Záměr je situován u křižovatky komunikací Jana Želivského a Olšanská, z jihu sousedí s areálem Olšanských hřbitovů. Reliéf se v lokalitě záměru mírně svažuje z jihovýchodu k severozápadu, v rozmezí nadmořských výšek 248,3 až 258,7 m n. m.

Na vlastním území záměru se až do roku 2024 nacházela Ústřední telekomunikační budova, postavena v 70. letech minulého století. Šlo o objemnou a rozsáhlou stavbu, jejíž dominantou byla osmnáctipatrová telekomunikační věž, s anténou sahající až do výšky 96 metrů. Postupem času vybavení budovy zastarávalo a údržba budovy se stala velmi nákladnou. Komplex přestal plnit svůj původní účel, zároveň byl nevyužitelný k účelu jinému. V letech 2023 a 2024 byly provedeny demolice budov.

Záměr se nachází jihozápadně od křižovatky ulic Jana Želivského a Olšanská, v nichž vede i tramvajová trať. Východně přes ulici Jana Želivského se rozkládá rozsáhlý areál bývalého nákladového nádraží Žižkov, v němž je plánována rozsáhlá výstavba moderních bytů, která v severozápadní části areálu již probíhá. Severním směrem přes Olšanskou ulici se stojí budova České pošty, poliklinika a budova Mezinárodní konzervatoře. Za nimi se nachází uzavřený rezidenční komplex Central Park Praha vybudovaný v letech 2006 až 2009, sestávající z deseti výškových budov. Západně od tohoto komplexu se nacházejí parky Kapslovna a Vrch sv. Kříže, nejbližší veřejná zeleň řešenému území. Ze západní strany záměr sousedí s dalším moderním obytným komplexem Rezidence Garden Towers, který byl dokončen v roce 2016 a dominuje mu pět osmnáctipatrových čtvercových věží.

Kontrastem k hustě osídlenému a dynamicky se měnícímu okolí záměru je pak rozlehlý areál Olšanských hřbitovů, se kterým řešené území sousedí z jižní strany.

Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody. Na pozemcích nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima

Podle klimatologické regionalizace Quitta [1] se hodnocená oblast nachází v teplé oblasti (T2). V porovnání s klimatem okolního území je klima zájmové oblasti srovnatelné s klimatem na většině území Prahy. Základní klimatologické charakteristiky pro oblasti T2 uvádí následující tabulka.

Tab. 23. Klimatické charakteristiky oblastí T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Označení	Oblasti T2
Počet letních dnů	LetD	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10 °C a více	HVO	160–170
Počet mrazových dnů	MD	100–110
Počet ledových dnů	LD	30–40
Průměrná teplota v lednu	t I	–2 až –3 °C
Průměrná teplota v červenci	t VII	18–19 °C
Průměrná teplota v dubnu	t IV	8–9 °C
Průměrná teplota v říjnu	t X	7–9 °C
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	s >1 mm	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	s VO	350–400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	s VZ	200–300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	Sp	40–50
Počet dnů zamračených	O > 0,8	120–140
Počet dnů jasných	O < 0,2	40–50

Tabulka 24. pak uvádí základní popis klimatu dané oblasti na základě Atlasu podnebí Česka z roku 2007. Uvedeny jsou klimatické charakteristiky, které mají spojitost s klimatickou změnou a jsou tedy v tomto směru vypovídající. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s nižšími srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru.

Tab. 24. Klimatické charakteristiky zájmového území dle Atlasu podnebí Česka (2007)

Charakteristika	Zájmové území
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	8–9
Průměrný počet tropických dní	7–10
Průměrný počet letních dní	40–50
Průměr ročních maxim (°C)	33–34
Počet dní s přechodem přes 0°C	< 60
Průměrný počet mrazových dní	< 80

Charakteristika	Zájmové území
Průměrný počet ledových dní	< 30
Průměrný počet arktických dní	0–1
Průměrný počet bouřkových dní	21–24
Průměrné roční srážkové úhrny (mm)	500–550
Průměrné roční jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm)	35–40
Absolutní jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm)	81–100
Počet dní s kroupami	1,5–2
Počet dní se sněhovou pokrývkou nad 10 cm	0–10
Průměrná rychlost větru (m/s)	2–3

C.II.2. Ovzduší

V okolí hodnoceného záměru se nacházejí následující měřicí stanice kvality ovzduší:

- Necelý 1 km jižně od hodnoceného záměru se nachází měřicí stanice Praha 10 – Šrobárova. Stanice je umístěna uprostřed areálu Státního zdravotního ústavu v otevřeném prostoru na travnaté ploše, 25 m od nejbližší dvoupatrové budovy, ve vilové čtvrti na jižním svahu. Jedná se o pozadřovou městskou stanici v obytné a obchodní zóně s reprezentativností středního měřítka (100–500 m).
- Ve vzdálenosti přibližně 2 km západně od záměru se nachází stanice Praha 2 – Riegrovy sady. Stanice je umístěna na travnatém svahu v parku asi 50 m od málo frekventované komunikace. Jedná se o pozadřovou městskou stanici v částečně přírodní a částečně obytné zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5–4 km).
- Ve vzdálenosti 2,5 km jihozápadním směrem od hodnoceného záměru se nachází stanice Praha 10 – Vršovice. Stanice je umístěna v areálu mateřské školy, asi 15 m od hlavní komunikace. Jedná se o dopravní městskou stanici v obytné zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5–4 km).
- Zhruba 2,3 km severozápadním směrem od záměru se nachází stanice Praha 8 – Karlín. Stanice je umístěna u hlavní komunikace se středně hustým provozem. Jedná se o dopravní městskou stanici v obchodní zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5–4 km).
- Necelé 4 km severovýchodním směrem od areálu záměru se nachází měřicí stanice kvality ovzduší Praha 9 – Vysočany. Stanice je umístěna na rovině v parku 15 m od frekventované křižovatky. Jedná se o dopravní městskou stanici v obytné a obchodní zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5–4 km).
- Směrem na západo-severozápad od záměru se ve vzdálenosti přibližně 3 km nachází stanice Praha 1 – n. Republiky. Stanice je umístěna na dlážděné ploše v pěší zóně 15 m od parkoviště zakončujícího méně frekventovanou komunikaci. Jedná se o pozadřovou městskou stanici v obchodní zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5–4 km).

Tab. 25. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – stanice Šrobárova

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³		122,6	98,5	105,8	89,3	68,1	81,3
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200	89,3	74	83	64,5	52,2	55,9
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40	21,2	18,5	19,2	15,8	12,7	13,2
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		68,8	61,9	70	90,8	94,9	125
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	30,5	28	30,4	38,5	36,9	31,6
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	16,8	15,1	16,2	19,5	21,8	16,7
PM _{2,5}	rok	μg.m ⁻³	25	12,0	10,5	12,3	13,9	14,5	10,7
BaP	rok	ng.m ⁻³	1	0,7	0,7	0,9	0,9	0,5	0,4
SO ₂	1 hod	μg.m ⁻³		–	–	–	–	–	–
SO ₂	1 hod (25. nejv. h.)	μg.m ⁻³	350	–	–	–	–	–	–
SO ₂	1 den	μg.m ⁻³		–	–	–	–	–	–
SO ₂	1 den (4. nejv. h.)	μg.m ⁻³	125	–	–	–	–	–	–
SO ₂	rok	μg.m ⁻³		–	–	–	–	–	–

Tab. 26. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – stanice Riegrovy sady

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³		111,3	103,9	112,5	110,6	98,5	97,9
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200	87,4	75,2	86,5	81,7	74,4	68,3
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40	23,3	19,6	20,8	19,8	17,8	17,2
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		79,0	65,6	89,3	58,6	58,2	116,5
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	35,1	31,2	32,2	33,1	28,1	34,3
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	20,0	17,8	17,9	19,3	16,5	18,4
PM _{2,5}	rok	μg.m ⁻³	25	13,6	12,6	13,3	13,3	10,2	12,8
BaP	rok	ng.m ⁻³	1	0,6	0,5	0,6	0,6	0,3	0,5
SO ₂	1 hod	μg.m ⁻³		19,7	31,4	32	28,5	71,1	126
SO ₂	1 hod (25. nejv. h.)	μg.m ⁻³	350	8,8	8,8	8,3	10,4	15,2	8,0
SO ₂	1 den	μg.m ⁻³		7,6	5,3	6,3	8,0	23,1	7,6
SO ₂	1 den (4. nejv. h.)	μg.m ⁻³	125	5,3	4,3	5,4	6,5	5,0	5,4
SO ₂	rok	μg.m ⁻³		1,9	1,8	2,6	1,8	1,8	2,3

Tab. 27. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – Vršovice

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³			93,9	103,3	123,8	95,1	82,8
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200		80,2	88,9	91,6	84,7	72,7
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40		23,8	24,7	22,8	22,2	20,8
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		113,3	69,8	82,5	60,1	65,7	121,9
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	45,3	35,2	40,1	35,3	29	36,5
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	25,4	20,8	22,1	20,7	18,4	20,6

Tab. 28. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – stanice Karlín

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³		155,3	104,1	113,8	110,4	132,6	105,0
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200	92,8	80,2	85,5	86,8	87	79,6
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40	29,2	24	23,9	25,4	24,5	23,6
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		94,4	67,5	79,5	60,8	68,6	118,1
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	44,3	38,3	39,5	40,4	32,2	36,6
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	25,7	21,8	22,1	24	18,9	20,6

Tab. 29. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – stanice Vysočany

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³		115,5	117,5	133,1	135,1	131,4	111,1
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200	99,1	90,3	97,2	87,2	85,1	82,6
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40	32,9	29	29,7	28,7	27,7	26,7
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		98,5	66,2	76,4	70,2	71,7	114,2
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	41,1	34,4	37,2	41,6	31,3	38,3
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	23,2	20,1	21,8	24	19,3	21,5

Tab. 30. Koncentrace znečišťujících látek na měřicích stanicích – stanice n. Republiky

Látka	Doba průměrování	Jednotka	Imisní limit	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NO ₂	1 hod.	μg.m ⁻³		123,6	113,4	97,9	111,7	109,8	132,8
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	μg.m ⁻³	200	89,1	86,3	85,9	84,4	84,6	76,3
NO ₂	rok	μg.m ⁻³	40	28,6	24,2	23,4	24	24,1	22,8
PM ₁₀	24 hod	μg.m ⁻³		86,1	70,6	81,4	62,8	66,9	120,4
PM ₁₀	24 hod (36. nejv. h.)	μg.m ⁻³	50	43,1	33,1	34,4	36,3	30,3	38,8
PM ₁₀	rok	μg.m ⁻³	40	24,8	19,1	19,8	21,5	18,2	21,3
benzen	rok	μg.m ⁻³	5	1,2	1,2	1,6	1,0	1,0	1,0

Aktuální stav kvality ovzduší v řešeném území je možné posoudit na základě výsledků projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 10 000 referenčních bodech (v pravidelné trojúhelníkové síti s krokem 300 m) na základě informací o téměř 21 000 bodových, plošných a liniových zdrojích znečišťování ovzduší. V blízkém okolí plánované výstavby se nacházejí tyto referenční body pravidelné trojúhelníkové sítě:

- RB 7601 – v areálu Olšanské hřbitovy I, sektor VI.
- RB 7602 – v areálu Olšanské hřbitovy I, sektor IX.
- RB 7603 – v areálu Olšanské hřbitovy II

- RB 7712 – při severním okraji Olšanských hřbitovů, v drobném skladovém areálu
- RB 7713 – na západním okraji řešeného území, u rezidence Garden Towers na dětském hřišti
- RB 7714 – u čerpací stanice na křižovatce Jana Želivského × U Nákladového nádraží
- RB 7823 – v parku Kapslovna v Pitterově ulici
- RB 7824 – v zástavbě souboru Central Park Praha v Porterově ulici
- RB 7825 – v areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov

Tab. 31. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2024 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Bod	Oxid siřičitý	Oxid dusičitý	Částice PM_{10}	Částice $\text{PM}_{2,5}$	Benzen	BaP ($\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$)
7601	1,63	19,81	15,41	11,98	0,91	0,39
7602	1,62	19,75	15,28	11,96	0,92	0,39
7903	1,62	19,87	15,44	12,11	0,90	0,40
7712	1,63	19,68	15,79	12,18	0,91	0,40
7713	1,62	19,43	15,33	11,95	0,93	0,39
7714	1,62	20,22	15,41	12,11	0,92	0,40
7823	1,62	19,86	15,58	12,05	0,92	0,39
7824	1,63	20,65	15,75	12,33	0,92	0,39
7825	1,62	19,62	15,45	12,03	0,92	0,39
Limit	nestanoven	40	40	25	5	1

Žádná hodnota nepřekračuje imisní limit.

Tab. 32. Krátkodobé koncentrace v referenčních bodech – rok 2024 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Bod	Oxid siřičitý 4. nejv. denní koncentrace	Částice PM_{10} 36. nejv. denní koncentrace	Oxid dusičitý 19. nejv. hod. koncentrace
7601	2,02	22,95	76,43
7602	2,03	23,44	76,45
7903	2,02	23,68	72,66
7712	2,04	23,40	72,95
7713	2,02	22,92	77,09
7714	2,02	23,47	77,75
7823	2,03	23,58	76,88
7824	2,03	23,73	77,68
7825	2,02	22,83	74,29
Limit	125	50	200

Žádná hodnota nepřekračuje imisní limit.

Podle výsledků modelového hodnocení jsou v území s rezervou splněny imisní limity všech sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek se pohybují výrazně pod stanovenými imisními limity. V případě krátkodobých

koncentrací se hodnoty pohybují hluboko pod stanovenými limity, pouze u denních koncentrací částic PM₁₀ se hodnoty pohybují okolo 44–48 % imisního limitu.

Vyhodnotit kvalitu ovzduší v místě výstavby a jejím nejbližším okolí je možné na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2020 do roku 2024) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Záměr a jeho okolí zahrnuje dva čtverce (461550, 462550). Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tab. 33. Průměrné hodnoty koncentrací za období 2020–2024

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	20,4–21,0	40	51,0–52,5
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	5,0–6,0	125	4,0–4,8
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	18,7–19,0	40	46,8–47,5
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	33,0–34,0	50	66,0–68,0
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	12,7–12,8	20	50,8–51,2
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	1,3	5	26,0
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,6	1	60,0
Arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	1,2–1,3	6	20,0–21,7
Kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	0,1–0,2	5	2,0–4,0
Olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	4,0–4,4	500	0,8–0,9
Nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	0,6	20	3,0

Z tabulky je patrné, že kvalitu ovzduší v pětiletém průměru lze v dotčených čtvercích označit jako mírně zhoršenou. V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Průměrná hodnota 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ se pohybuje do 34 μg.m⁻³. Průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k jehož imisní situaci se pouze přihlíží, se pohybují na úrovni 0,6 ng.m⁻³. Pro výhledový rok je možné předpokládat mírné snížení znečištění ovzduší oxidem dusičitým, případně těžkými kovy, pravděpodobně i suspendovanými částicemi, i když v jejich případě jsou aktuální koncentrace silně ovlivněny i průběhem počasí během roku (zejm. množstvím srážek). V případě benzo[a]pyrenu je z minulých let patrný mírný pokles koncentrací, na pražských stanicích jsou naměřeny hodnoty průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu pod imisním limitem. Do budoucna je možné očekávat mírný pokles průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. V rámci hodnocení je z hlediska bezpečnosti uvažována koncentrace na stávající úrovni.

C.II.3. Geomorfologické členění

Podle regionálního členění reliéfu náleží zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

▪ Systém:		Hercynský
▪ Provincie:		Česká vysočina
▪ Soustava (subprovincie):	V	Poberounská soustava
▪ Podsoustava (oblast):	VIB	Brdská podsoustava
▪ Celek:	VIB-3	Pražská plošina
▪ Podcelek:	VIB-3E	Říčanská plošina
▪ Okrsek:	VIB-3E-b	Úvalská plošina

Úvalská plošina se ve střední a severní části Říčanské plošiny (na sever od linie Točná – Libuš – Šeberov – SZ okraj Uhříněvsi – Sibřina – Úvaly – Tuklaty) vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m (nejvyšší Háj 318 m – JV od Chodova). Reliéf místy výrazně zpestřují suky a strukturní hřbety (při Rokytce).

Reliéf se v lokalitě záměru mírně svažuje z jihovýchodu (nejvyšší bod 258,7 m n. m.) směrem k severozápadu (nejnižší bod 248,3 m n. m.).

C.II.4. Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k barrandienskému svrchnímu paleozoiku, které je zde zastoupeno sedimenty letenského souvrství (ordovik). Letenské souvrství je tvořeno prachovitými a písčitými břidlicemi až pískovci a drobami s proměnlivým obsahem jílu. Hornina je tence až lavicovitě vrstevnatá. Souvrství je postiženo ve svrchních partiích zvětrávacími pochody a intenzivním rozpukáním. Kvartérní pokryv zájmového území zastupují především fluviální sedimenty terasy Rokytky. Opuštěné koryto Rokytky probíhá přes žižkovské nákladové nádraží podél ulic Olšanská, Táboritská a Seifertova až po Sladkovského náměstí. Báze terasy byla ve zkoumaném území zastižena v úrovni okolo 244 m n. m. Poloha pleistocenních fluviálních sedimentů dosahuje mocnosti až 10 m, ve zkoumaném prostoru byla zachycena v mocnosti cca 5 m. Ve východní části zkoumaného prostoru se nachází poloha holocenních až pleistocenních deluviálních převážně písčitých hlín o mocnosti až 6 m. Mocnost navážek pokrývajících prakticky celé zájmové území dle archivních sond dosahuje ojediněle až 5 m.

Geologickou stavbu území tvoří následující vrstvy:

- Navážky – Navážky pokrývají většinu zájmového území, jejich mocnost je proměnlivá, dle archivu dosahuje až 5 m, v průměru pak cca 2 m. Nově provedené vrty ověřily minimálně 4m mocnost navážek převážně hlinitého až hlinitokamenitého charakteru s proměnlivým obsahem stavební suti. Jedná se o heterogenní materiál tvořený převážně písčitou hlínou s kusy křemenců, úlomky břidlic a valouny, není vyloučen ani obsah stavební suti.
- Deluviální písčité hlíny až písčité jíly – Deluviální hlíny byly zastiženy archivními vrty ve východní části zkoumaného území. Jedná se převážně o přemístěný materiál zvětralín předkvaterního podkladu, obsahující proměnlivý obsah úlomků až kusů křemenců a břidlic. Charakter deluvií je písčitohlinitý až jílovitopísčitý, barva žluto až šedohnědá, konzistence tuhá až pevná. Mocnost v archivních vrtech se pohybuje od 1 do 6 m.
- Fluviální písky se štěrky – Fluviální sedimenty se vyskytují v jižní části popisovaného území. Jedná se materiál terasy Rokytky, tvořený jemnozrnnými až středně zrnitými písky, s ojedinělými valouny do 5 cm, s polohami písčitých štěrků, velikost valounů cca 5 cm, ojediněle až 15 cm. Vyskytují se také jílovité tenké polohy. Barva je rezavá až žlutohnědá.
- Písčité břidlice zvětralé – Svrchní polohy letenských vrstev, tvořených písčitými břidlicemi, jsou postiženy zvětřáním. Hornina je střípkovitě až drobně úlomkovitě rozpadavá, mocnost této polohy je proměnlivá, v rozmezí 1–3 m. Zcela zvětralá hornina charakteru zeminy v archivních vrtech zastižena nebyla. Povrch předkvaterního podkladu klesá směrem k jihu a západu a pohybuje se v úrovni cca 244 až 250 m n. m.
- Písčité břidlice navětralé – V hloubkách okolo 5 až 14 m p. t. byla v archivních vrtech zastižena černošedá jemně slídnatá břidlice, rozpukaná, navětralá, úlomkovitě rozpadavá.

C.II.5. Hydrogeologické poměry

Dle hydrogeologické rajonizace se území nachází v hydrogeologickém rajonu Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Na puklinový systém ordovických hornin je vázán hlavní kolektor podzemní vody v zájmovém území. K oběhu podzemní vody dochází v úrovni okolo 10 až 15 m p. t. V jižní části území je podzemní voda vázána na kvartérní písčité a štěrkovité uloženiny. Ustálenou úroveň hladiny podzemní vody je možné očekávat okolo 4 až 5 m pod terénem (cca 247 až 248 m n. m.), respektive vzhledem ke stáří archivních údajů může být zaklesnutá i hlouběji, což dokládá i záměr hladiny provedený na starším monitorovacím vrtu. Zde se hladina podzemní vody nacházela dne 2. 4. 2024 v hloubce 6,2 m p. t., tj. v úrovni cca 246 m n. m. V jižní části zájmového území je možné v průlinovém prostředí kvartérních uloženin očekávat volnou hladinu podzemní vody, v severní části území,

kde je podzemní voda vázána na zvětralé a rozpukané polohy břidlic, pak mírně napjatou. Generelní směr proudění podzemní vody je k severu, k toku Vltavy, která tvoří drenážní bázi zkoumaného území.

Dle ČSN 75 9010 je možné projektovanou výstavbu označit za náročnou stavbu (odvodňovaná plocha $> 200 \text{ m}^2$) ve složitých přírodních poměrech, daných heterogenitou svrchní vrstvy horninového prostředí danou především výskytem mocných navážek. Z hlediska jakosti srážkových vod se bude jednat o vody podmíněčně přípustné (střechy, parkovací plochy). Ve směru proudění podzemní vody od zkoumané parcely se nenacházejí žádné jímací zdroje podzemní vody.

Za účelem ověření možnosti vsakovat na lokalitě srážkové vody do horninového prostředí byly provedeny tři vsakovací zkoušky. Ve všech vrtech, ve kterých byly zkoušky provedeny, byly zastiženy heterogenní hlinité a hlinitokamenité polohy v mocnosti 4 m. Na základě vyhodnocení provedených vsakovacích zkoušek je možné vsakovací poměry polohy navážek charakterizovat koeficientem vsaku v rozsahu $k_v = 4,1 \cdot 10^{-7}$ až $2,0 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Při uvážení heterogenity navážek je možné jejich vsakovací schopnost hodnotit maximálním koeficientem vsaku $k_v = 1 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Provedené vsakovací zkoušky prokázaly jílovitý charakter navážek a tudíž i jejich omezenou vsakovací schopnost. Deluviální uloženiny charakteru písčitých hlín až písčitých jílu lze vzhledem k přítomnosti jílovité frakce hodnotit jako nevhodné pro vsakování. Horniny předkvartérního podkladu (břidlice v různém stupni zvětření) se pro vsakování nejeví jako vhodné, především s ohledem na předpokládanou hladinu podzemní vody.

Zájmové území se dle dostupných informací nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ve smyslu Vyhlášky č. 137/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů a není ani součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

C.II.6. Staré ekologické zátěže

Za starou ekologickou zátěž je dle MŽP ČR považována závažná kontaminace horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které v minulosti došlo nevhodným nakládáním s rizikovými látkami, jako např. ropnými látkami, pesticidy, PCB, chlorovanými a aromatickými uhlovodíky, těžkými kovy apod. Zároveň je zjištěná kontaminace považována za starou ekologickou zátěž, pokud vznikla před privatizací nebo původce kontaminace neexistuje či není znám. Údaje o starých ekologických zátěžích byly převzaty ze Systému evidence kontaminovaných míst SEKM3 provozovaného Ministerstvem životního prostředí.

Lokality starých ekologických zátěží v okolí záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Na pozemcích výstavby záměru nebyla kontaminace prokázána. Minulé využití (telekomunikační budova postavená na původním poli nebo louce) nedává předpoklad výskytu významné kontaminace prostředí.

Tab. 34. Lokality starých ekologických zátěží dle SEKM3

Lokalita	Vzdálenost	Typ	Kontaminanty
Nákladové nádraží Žižkov	200 m V	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	NEL, PAU, CIU
Nagano Park	700 m V	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	CIU
Luxemburg Plaza	800 m JZ	výroba/skládování/manipulace s ropnými látkami	NEL
Vozovna Žižkov	900 m SV	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	NEL
Brownfield u železniční trati	1 km S	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	anorg. ostatní, anorg. více nebezpečné, kovy, kovy velmi nebezpečné
Garáže a bývalá ČS PHM Lucemburská 28	1,1 km JZ	výroba/skládování/manipulace s ropnými látkami	NEL
Vozovna Strašnice	1,5 km JV	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	NEL
Rezidenční park Na Vackově	950 m SV	výroba/skládování/manipulace s ropnými látkami	kovy velmi nebezpečné, NEL, PAU
Areál opravárenských dílen Vackov	1 km Z	kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita	BTEX, CIU, kovy, kovy velmi nebezpečné, NEL
Skládka nad Velodromem Třebešín	1,2 km Z	průmyslová skládka	anorg. ostatní, anorg. více nebezpečné, kovy, kovy velmi nebezpečné

NEL – nepolární extrahovatelné látky

CIU – chlorované uhlovodíky

PAU – polycyklické aromatické uhlovodíky

C.II.7. Půda

Žádný z pozemků záměru není v současné době veden jako zemědělská půda. Dotčené parcely jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří nebo jako ostatní plocha. Území bylo již v minulosti zastavěno, na volných plochách byla navezena půda v rámci sadových úprav okolí původní budovy.

C.II.8. Chráněná území

Záměr se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, CHKO, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Ani v blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližším ZCHÚ je přírodní památka Bílá skála, vzdálená 3,2 km severně od záměru.

V okolí záměru se nenachází lokality soustavy NATURA 2000, nejbližší (4,7 km od záměru) leží lokalita CZ0113773 Praha – Petřín.

Nejbližším památným stromem je cedr atlaský Na Balkáně, který se nachází 1,8 km severovýchodně od hranice záměru, v areálu sportoviště.

Nejbližším přírodním parkem je PŘP Smetanka, jehož hranice se nachází přibližně 3 km východně od řešeného území.

Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je Botanická zahrada UK, která leží 3,5 km jihozápadně. Nejbližším VKP ze zákona je les Krejčárek vzdálený 900 m severně od záměru.

Nejbližším prvkem územního systému ekologické stability je nefunkční lokální biokoridor na vrchu Vítkov vzdálený 700 m od severní hranice záměru, propojující nefunkční lokální biocentrum v západní části hřbetu Vítkov a funkční lokální biocentrum v parku Krejčárek, ležící cca 950 m severovýchodně od záměru.

Lokalita přímo s plochou celoměstského systému zeleně – areálem Olšanských hřbitovů.

C.II.9. Fauna

Na pozemcích proběhla demolice původních objektů, naprostá většina území je pokryta sutí nebo holou hlínou. Na okrajích původního areálu jsou stromy a keře z původních sadových úprav areálu. Tyto prostorově velmi omezené plochy mohou skýtat úkryt pro euryekní široce rozšířené druhy menších živočichů, jako jsou bezobratlí, případně malé druhy ptáků městské krajiny. Vzhledem k probíhajícím stavebním pracím je území nevhodné k výskytu zvláště chráněných nebo citlivějších druhů živočichů.

C.II.10. Flóra

Většina území je pokryta stavební drtí jako výsledek nedávné demolice původních objektů. Na okrajích území se vyskytuje běžný městský trávník doplněný

o stromy a keře původních sadových úprav, případně náletů. Dominují zde běžné luční a ruderalní druhy, případně plevely. Z trav je to např. třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), bojínek luční (*Phleum pratense*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*). Dále zde rostou šťovíky (*Rumex spp.*), pcháče (*Cirsium spp.*), pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), popenec břečťanolistý (*Glechoma hederacea*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), sedmikráska chudobka (*Bellis perennis*) apod.

Na řešeném území se nachází celkem 61 stromů v 17 různých druzích. Nadlimitních stromů s obvodem větším než 80 cm (včetně) ve výšce 130 cm nad zemí bylo inventarizováno 48. Stromy v území představují zejména vzrostlé solitéry. Mezi areálem záměru a bytovým komplexem Residence Garden Towers se v rámci větší plochy zeleně nachází 20 stromů. V severní části plochy rostou tři druhy javorů – 1 javor jasanolistý, 1 javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a 4 javory mléče (*Acer platanoides*). Zdravotní stav u většiny je zhoršený, nejčastějšími poškozeními jsou suché větve, dutiny a výletové otvory indikující přítomnost hmyzu živícího se dřevem. Jižněji se na ploše zeleně nachází liniově rostoucí skupina javorů jasanolistých. Z důvodu přítomnosti dutin, proschlých částí koruny a častého nálezu plodnic dřevokazných hub byl jejich zdravotní stav vyhodnocen jako zhoršený. V jižní části plochy roste skupina jehličnatých stromů – jedle obrovská (*Abies grandis*), douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), podlimitní zerav západní (*Thuja occidentalis*) a tři borovice černé (*Pinus nigra*). Při jižní hranici zájmového území rostou 3 mohutnější stromy – vrba bílá (*Salix alba*), topol kanadský (*Populus canadensis*) a třešeň ptačí (*Prunus avium*). Růstové podmínky jsou zde horší kvůli blízkosti utužených ploch, ale vitalita a zdravotní stav stromů jsou převážně dobré. Na východě podél plotu areálu se nacházejí liniově uspořádané podlimitní i nadlimitní lísky turecké (*Corylus colurna*), vtroušené javory javorolisté a jeden jasan ztepilý (*Franxinus excelsior*). Stromy mají z většiny výšku do 10 metrů, v růstu jsou mírně omezovány blízkostí asfaltové komunikace, ale vitalita a zdravotní stav jsou dobré. Severněji mezi plotem areálu a křižovatkou ulic Olšanská a Jana Želivského roste na malé veřejně přístupné ploše zeleně druhově rozrůzněná skupina stromů – tři javory jasanolisté, dvě slivoně obecné (*Prunus domestica ssp. insititia*), mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*) a javor mléč. Javor mléč má výrazně zhoršený zdravotní stav, u ostatních je zdravotní stav dobrý. Výškově stromy nepřesahují 10 metrů, jejich růstové podmínky jsou do různé míry ovlivňovány blízkými zpevněnými plochami.

V prostoru parkoviště v areálu bývalé Ústřední telekomunikační budovy u Olšanské ulice roste 14 stromů. V severozápadním rohu je dominantní solitérou cedr himalájský (*Cedrus deodara*), který roste v horších růstových podmínkách. Výrazná

část jeho koruny byla odstraněna, jeho vitalita a zdravotní stav jsou mírně zhoršeny. V blízkosti cedru se nachází skupina dvou lip srdčitých (*Tilia cordata*) a dvou javorů jasanolistých. Růstové podmínky stromů jsou špatné, rostou v asfaltové ploše. Žádný strom nepřesahuje výšku 10 metrů, zdravotní stav je mírně zhoršený. Při plotu ve východní části areálu rostou 4 mohutnější duby červené (*Quercus rubra*), 1 nálet javoru jasanolistého a 4 podlimitní lísky turecké. Růstové podmínky zde nejsou negativně ovlivňovány, stromy rostou na volné ploše.

V zájmovém území bylo dále inventarizováno 22 porostních skupin. Většina se nachází na východní straně zájmového území podél ulice Jana Želivského a u křižovatky s ulicí Olšanská. Dvě porostní skupiny byly hodnoceny také na ploše zeleně mezi areálem a bytovým komplexem Residence Garden Towers a pět porostních skupin roste na východní straně v areálu blízko plotu. V porostních skupinách se nacházejí běžné druhy městské zeleně, druhy vysazené i náletové. Kromě mladých jedinců výše uvedených druhů stromů byly zaznamenány druhy jako jalovec čínský (*Juniperus chinensis*) růže šípková (*Rosa canina*), plamének plotní (*Clematis vitalba*), loubinec popínavý (*Parthenocissus inserta*), tavolník van Houtteův (*Spiraea ×vanhouttei*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), tavolník listenatý (*Spiraea nipponica*), kalina svrasklá (*Viburnum rhytidophyllum*), mahónie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*), bez černý (*Sambucus nigra*), javor jasanolistý, břečťan popínavý (*Hedera helix*), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*), zlatice prostřední (*Forsythia intermedia*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), ptačí zob vejčitolistý (*Ligustrum ovalifolium*) ad.

Stromy a keře nemají významnou krajinářskou nebo sadovnickou hodnotu, jedná se o pozůstatky sadových úprav původního areálu.

C.II.11. Struktura a ráz krajiny

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1U0, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově lze tuto oblast označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné antropogenní činností.

Záměr je plánován ve vysoce urbanizovaném prostoru – městské krajině, která určuje ráz místa i širšího okolí. Prostředí dané lokality lze charakterizovat jako intenzivní a v posledních letech dynamicky se proměňující městskou krajinu. V okolí se nachází rezidenční i komerční zástavba, městský park, a také v celoměstském kontextu významný prostor bývalého nákladového nádraží Žižkov, a největší pražské pohřebiště Olšanské hřbitovy. Zatímco Olšanské hřbitovy jsou stabilním a neměnným prvkem pražské městské krajiny, areál nákladového nádraží čeká v následujících letech zásadní proměna na novou městskou čtvrť s rezidenční, komerční i společenskou funkcí. Na vlastním území záměru se až do roku 2024 nacházela Ústřední telekomunikační budova s dominantní věží, postavená v 70. letech minulého století. Celkový charakter lokality se od té doby prakticky nezměnil.

Jako dotčený krajinný prostor je označováno území, kde se skutečně projeví vlivy záměru na vizuální charakteristiku krajiny. Dotčený krajinný prostor je vymezen vizuálními bariérami (terénní vyvýšeniny, horizont, les a další porosty, zástavba), dále je možné vymezit okruh cca 1 km, kde je záměr silně viditelný a okruh do 3 km, kde jsou objekty zřetelné již méně. Hranice DoKP nejsou nikdy zcela ostré a zejména v městské zástavbě jsou velmi různorodé, vizuální projevy posuzovaného záměru se mění při pohybu v uličních koridorech, kdy jsou pohledy blokovány zástavbou.

Vzhledem k výškovým parametrům záměru bude dotčeným krajinným prostorem okolí v řádu několika kilometrů. Válcová věž bude viditelně zasahovat do panoramatu významných pražských vyhlídkových bodů, například Dívčích hradů, kde bude patrná i ze vzdálenosti 6 km. V některých dálkových pohledech budou viditelné i věže ostatních bloků záměru.

C.II.12. Povrchová voda

V území záměru ani jeho nejbližším okolí se nevyskytují žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližšími toky jsou Vltava vzdálená 1,9 km severozápadním směrem a Botič vzdálený 2 km jihozápadně od záměru. Nejbližšími vodními plochami jsou pak bezejmenný rybník na toku Malá Rokytka vzdálený 3,2 km východním směrem a Hamerský rybník, který se nachází 3,4 km jižně.

Lokalita náleží do povodí 2. řádu Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři a povodí 3. řádu 1-12-02 Vltava od Berounky po Rokytka a Rokytka. Číslo hydrologického pořadí 1-12-01-0250-0-00 Vltava. Celá oblast je odvodňována kanalizací, vymezení povodí tedy není v území určující.

Záměr nezasahuje do záplavového území.

C.II.13. Obyvatelstvo a sídla

Záměr je umístěn na jižním okraji současné zástavby čtvrti Žižkov a je ohraničen ulicí Olšanská ze severu a ulicí Jana Želivského z východu. Jižně se nachází rozlehlý areál Olšanských hřbitovů a východně areál bývalého nákladového nádraží Žižkov. Severně a západně se nachází zástavba bytových domů a kancelářských budov, přičemž v západní části má bytový komplex Garden Towers 18 nadzemních podlaží a kancelářská budova 8 nadzemních podlaží. V severní části mají blízké kancelářské budovy a starší bytové domy 5–6 nadzemních podlaží, zatímco nové bytové domy komplexu Central Park Praha až 13 nadzemních podlaží.

V nejbližším bytovém komplexu západně od záměru žije přibližně 1500–2000 obyvatel. Ve vzdálenější severní bytové zástavbě lze odhadnout počet obyvatel na 300–500 ve starší zástavbě a na 1200–1400 v novějším bytovém komplexu. Celkový počet obyvatel městské části Žižkov je podle posledního sčítání obyvatel 58 267. Záměr administrativně spadá do ZSJ Vrch Svatého kříže, ve které ke stejnému datu žilo 1965 obyvatel, sousední ZSJ Pod Pražáčkou pak čítá 7102 obyvatel.

C.II.14. Přírodní zdroje

V území se nenachází těžené nebo prognózní ložisko nerostných surovin.

C.II.15. Kulturní památky a archeologické nálezy

Hodnocená lokalita se nachází v Ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. V těsné blízkosti záměru je vymezena městská památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice, do níž záměr nezasahuje.

Celá plocha záměru je součástí pásma Území s archeologickými nálezy (ÚAN) II. kategorie.

V těsném okolí místa výstavby se nachází několik národních kulturních památek a kulturních památek. Seznam nejbližších kulturních památek je uveden v následující tabulce.

Tab. 35. Seznam národních kulturních památek v okolí posuzovaného záměru

Památká	Vyhlášena dne	Rejst. č.	Vzdálenost od záměru	Adresa
Čestná pohřebiště spojeneckých armád a bojovníků za svobodu na Olšanech	6. 10. 1978	138	70 m	Olšanské hřbitovy II., Jana Želivského, Praha
Hrob Jana Palacha na Olšanských hřbitovech v Praze	23. 11. 2019	470	420 m	Olšanské hřbitovy I., Vinohradská, Praha
Invalidovna v Praze	1. 7. 2017	410	1,3 km	Sudkovy sady 1, Praha
Národní památník na Vítkově s hrobem Neznámého vojína	30. 3. 1962	114	1,3 km	U památníku, Vítkov, Praha
Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně v Praze	1. 7. 2010	363	1,3 km	nám. Jiřího z Poděbrad, Praha

Tab. 36. Seznam kulturních památek v okolí posuzovaného záměru

Památká	Vyhlášena dne	Rejst. č.	Vzdálenost od záměru	Adresa
Olšanské hřbitovy	3. 5. 1958	11741/1-1331	25 m	Olšanské hřbitovy, Praha
Hlavní budova bývalého nákladového nádraží Žižkov	12. 3. 2013	105038	90 m	Jana Želivského 2200/2, Praha
Nový židovský hřbitov	3. 5. 1958	40250/1-1330	350 m	Izraelská 712/1, Praha
Náhrobek Jana Palacha na Olšanských hřbitovech	31. 7. 2019	106393	420 m	Olšanské hřbitovy I., Praha
Kostel sv. Rocha	3. 5. 1958	40232/1-1320	520 m	Olšanské náměstí, Praha

C.II.16. Hluk

V blízkosti záměru převládá hluk z dopravy na ulicích Jana Želivského a Olšanské. V širším okolí působí hluk zejména z provozu na ulicích Malešická a U Nákladového nádraží. Kromě silniční dopravy ulicemi Jana Želivského a Olšanská projíždějí také tramvaje.

V území lze zaznamenat v denních hodinách ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v rozmezí od 51,7 dB do 68,1 dB. Nejvíce hlukově zatížené jsou objekty v těsné blízkosti ulice Jana Želivského. Hluk z tramvajové dopravy dosahuje nejvýše 68,3 dB. V noční dobu (22 h – 6 h) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty ze silniční dopravy $L_{Aeq,noc}$ se podle výsledků

modelových výpočtů budou v území pohybovat v rozmezí od 43,9 dB do 61,2 dB. Hluk z tramvajové dopravy dosahuje nejvýše 63,0 dB.

Stanovené hygienické limity hluku jsou v území lokálně překročeny pro hluk ze silniční dopravy podél ulice Jana Želivského. Pro hluk z tramvajové dopravy je hygienický limit v území překročen lokálně v denní dobu podél ulice Jana Želivského.

Podrobné vyhodnocení akustické situace v území je uvedeno v příloze 3.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VlivŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

V následujících kapitolách jsou vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Jsou vyhodnoceny přímé vlivy (např. změny koncentrací znečišťujících látek, změny hladin hluku, dotčení ekosystémů), nepřímé a sekundární vlivy (např. změny nemocnosti, úmrtnosti nebo obtěžování obyvatel vlivem přímých vlivů). V území nebyly identifikovány záměry, které by mohly mít významné kumulativní vlivy s posuzovaným záměrem, kumulace dopravy je zohledněna v dopravně inženýrských podkladech. Tato problematika je podrobně rozvedena v kap. B.I.4.

Z časového hlediska budou vlivy realizace záměru:

- krátkodobé – jedná se o vlivy provádění stavebních prací, tyto vlivy budou dočasné
- dlouhodobé – vlivy automobilové dopravy spojené se záměrem, vlivy změny biotopu, vlivy nových objektů ad. Tyto vlivy budou působit trvale po dobu existence záměru.

Stavba je projektována jako trvalá, tj. nepředpokládá se její odstranění nebo ukončení provozu záměru v horizontu, v němž je účelné hodnotit vlivy na životní prostředí. Vlivy ukončení záměru nejsou proto hodnoceny.

V následujících kapitolách jsou popsány jak negativní, tak případné pozitivní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v okolních domech je nutno brát obecně v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich

toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Z hlediska socioekonomických vlivů je možné zmínit, že po realizaci záměru vzniknou nové možnosti bydlení v kvalitních bytech a pracovní příležitosti v komerčních plochách a plochách občanské vybavenosti. Předpokládá se, že v nových bytech bude bydlet cca 3 325 obyvatel. Při daném počtu obyvatel je možné předpokládat, že v daném obytném souboru bude 30–35 narozených dětí ročně. Součástí záměru je výstavba nové mateřské školy, která bude mít dostatečnou kapacitu pro nově narozené děti v záměru.

Vlastní záměr nebude mít významný vliv na okolní stávající obyvatelstvo. Vlivy na obyvatele, včetně obyvatel záměru byly vyhodnoceny v samostatné studii (příloha 4). Následující text shrnuje závěry tohoto vyhodnocení. Ve vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaného záměru, jeho výsledky není možné vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií. Hodnocení vlivů na zdraví vycházelo z rozptylové a hlukové studie.

Imisní zátěž

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid dusičitý, benzen a benzo[a]pyren.

Vlivem hodnoceného záměru je možné očekávat v případě expozice suspendovaným částicím frakce PM_{10} i $PM_{2,5}$ minimální nárůst míry zdravotního rizika (vyjádřeno jako kojenecká úmrtnost se jedná o zvýšení počtu případů v řádu stotisícin nového případu v celé dotčené populaci a vyjádřeno jako úmrtnost u dospělých v řádu tisícín nového případu na celou dotčenou populaci). I většina ostatních účinků se pohybuje pod hranicí jednoho nového případu na dotčenou populaci, pouze v případě dnů s omezenou aktivitou a dnů s pracovní neschopností byl vypočten nárůst nejvýše na úrovni jednotek až nízkých desítek dní. Jedná se však o stanovení účinků na základě vztahů zařazených projektem HRAPIE do skupiny B, tzn. o vztahy s vyšší nejistotou výpočtu. Nejvyšší nárůst imisní zátěže suspendovanými částicemi PM_{10} vlivem hodnoceného záměru byl v prostoru obytné zástavby (a to včetně objektů v rámci záměru) vypočten do $0,17 \mu g \cdot m^{-3}$. Počet obyvatel ovlivněných tímto nárůstem lze odhadnout v řádu nižších tisíců. Uvedenému nárůstu odpovídá zvýšení míry kojenecké úmrtnosti na úrovni okolo jedné stotisíciny nového případu na tisíc obyvatel.

Nejvyšší nárůst imisní zátěže suspendovanými částicemi $PM_{2,5}$ vlivem hodnoceného záměru byl v prostoru obytné zástavby (a to včetně objektů v rámci

záměru) vypočten do $0,06 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Počet obyvatel ovlivněných tímto nárůstem lze odhadnout v řádu nižších tisíců. Uvedenému nárůstu odpovídá zvýšení míry úmrtnosti u dospělých v řádu nízkých tisíců nového případu na tisíc obyvatel. Hodnocený záměr tedy i v nárůstem nejvíce dotčené obytné zástavbě způsobí změny zdravotního rizika nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví, které budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření), nebo expozicí dalším zdrojům znečišťování.

Dle výsledků modelových výpočtů je nutno během stavby samotného záměru očekávat zvýšení denních koncentrací PM_{10} u nejvíce ovlivněné obytné zástavby v suchých dnech, a to o $14,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě nárůstu imisní zátěže odpovídá zvýšení relativního rizika výskytu kašle ve výši 1,0433 – 1,0506 (tj. 1 případ na 99 až 115 obyvatel). V zástavbě dotčené nejvyššími nárůsty imisní zátěže lze předpokládat nižší stovky obyvatel. Výskyt kašle v dotčené populaci je tedy pravděpodobný, je nutné důsledně zajistit minimalizaci prašnosti ze staveniště i z příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy.

U míry zdravotního rizika z expozice oxidu dusičitému dojde vlivem záměru k minimálními nárůstu míry zdravotního rizika vyjádřeného jako úmrtnost u dospělých v řádu nízkých setin nového případu v celé dotčené populaci. Změna v míře rizika v případě ostatních účinků byla vypočtena taktéž okolo jedné setiny nového případu na celou dotčenou populaci. Nejvyšší hodnoty nárůstu imisní zátěže oxidem dusičitým v obytné zástavbě (a to včetně objektů v rámci záměru) dosahují $0,11 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Počet obyvatel ovlivněných tímto nárůstem lze odhadnout v řádu nižších tisíců. Uvedené hodnotě nárůstu imisní zátěže odpovídá zvýšení míry úmrtnosti u dospělých v řádu tisíců nového případu na tisíc obyvatel.

Hodnocený záměr tedy i v nárůstem nejvíce dotčené obytné zástavbě způsobí změny zdravotního rizika nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví, které budou převáženy jinými faktory nebo expozicí dalším zdrojům znečišťování. Pro vyhodnocení akutní expozice NO_2 je možné za bezpečnou mez, pod níž nedochází ke vzniku zdravotního rizika, použít směrnou hodnotu stanovenou WHO pro hodinové koncentrace ve výši $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z výsledků rozptylové studie, není třeba očekávat v celém zájmovém území koncentrace nad hranici směrné hodnoty, ani ve stavu se záměrem. V žádné části zájmového území tak není třeba očekávat výskyt zdravotních účinků z akutní expozice oxidu dusičitému.

V případě benzenu lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat celkové koncentrace v rozmezí cca $0,98\text{--}1,08 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Tomuto rozpětí odpovídá míra karcinogenního rizika $5,88\text{--}6,48 \times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika. Vlivem hodnoceného záměru dojde k velmi mírnému zvýšení míry zdravotního rizika z chronické expozice benzenu. Nárůst počtu případů výskytu leukémie se pohybuje v řádu nízkých desetitisíců nového případu v celé dotčené

populaci. Nejvyšší nárůst v prostoru obytné zástavby (a to včetně objektů v rámci záměru) byl vypočten okolo $0,009 \mu\text{g.m}^{-3}$. Počet obyvatel ovlivněných tímto nárůstem lze odhadnout v řádu nižších tisíců. Uvedené hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše $5,4 \times 10^{-8}$ (1 případ na více než 18,5 milionu obyvatel). Vzhledem k počtu nejvyšším nárůstem zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

Dle provedeného vyhodnocení lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat celkové koncentrace benzo[a]pyrenu v rozmezí cca $0,48\text{--}0,53 \text{ ng.m}^{-3}$. Tomuto rozpětí odpovídá míra karcinogenního rizika $41,76\text{--}46,11 \times 10^{-6}$. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ ng.m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR. Vlivem hodnoceného záměru dojde k velmi mírnému zvýšení míry zdravotního rizika z chronické expozice benzo[a]pyrenu. Zvýšení počtu případů výskytu rakoviny se pohybuje v řádu nízkých tisíců nového případu v celé dotčené populaci. Nejvyšší nárůst v prostoru obytné zástavby (a to včetně objektů v rámci záměru) byl vypočten do $0,0045 \text{ ng.m}^{-3}$. Počet obyvatel ovlivněných tímto nárůstem lze odhadnout v řádu nižších tisíců. Uvedené hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzo[a]pyrenu nejvýše $3,92 \times 10^{-7}$ (1 případ na více než 2,5 milionu obyvatel). Vzhledem k počtu nejvyšším nárůstem zasažených obyvatel (v řádu desítek) lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik jsou ve smyslu ohrožení zdraví nevýznamné.

Akustická zátěž

Jak vyplývá z provedeného hodnocení, bude v okolní zástavbě podíl obyvatel v pásmech nad směrnou hodnotou dle WHO pro průměrný hluk den-večer-noc i pro noční hluk ve výchozím stavu činit 100 %. Vlivem záměru bylo vypočteno snížení podílu o cca 12 procentních bodů v případě průměrného hluku den-večer-noc a o cca 18 procentních bodů pro noční hluk.

Počet silně obtěžovaných obyvatel ze silniční dopravy v okolní stávající zástavbě ve výchozím stavu činí 298, počet obyvatel silně rušených při spánku pak 97. Vlivem záměru byl zaznamenán pokles o jednotky případů u silného obtěžování i silného rušení při spánku. U míry kardiovaskulárního rizika byl vypočten pokles, který je možné vyjádřit jako snížení výskytu ICHS o jeden případ za cca 19 let.

Výstavba

V době výstavby je nutné očekávat zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti. Tyto faktory budou působit po omezenou dobu, rozsáhlé zemní práce budou probíhat po dobu několika týdnů. Při výstavbě budou realizována opatření pro omezení vlivů záměru na obyvatelstvo (viz kap. D.IV.).

Podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví je uvedeno v Příloze 4.

D.I.2. Vliv na klima

Záměr nebude mít významné vlivy na klima. Celkové emise skleníkových plynů v České republice činily dle MŽP v roce 2023 (poslední publikovaná data) 99 Mt CO₂ ekv. Dominantním zdrojem emisí skleníkových plynů je energetika (cca 33 %), průmyslové procesy produkují cca 28 % CO₂ ekv., doprava asi 16 %.

Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově desetiny kt.rok⁻¹. Celková produkce emisí CO₂ z vytápění (tepelná čerpadla) bude ročně činit desetitisíciny Mt CO₂. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Jako nepřímé emise jsou označeny emise skleníkových plynů, vznikající mimo vlastní prostor záměru v souvislosti s jeho existencí. V případě záměru lze za tzv. nepřímé emise označit zejména:

- emise spojené s materiálovými a energetickými nároky na vlastní realizaci stavby (vč. celého životního cyklu stavby jako takové)
- emise spojené se spotřebou tepla
- emise spojené se spotřebou elektrické energie
- emise spojené s nakládáním s odpady a s jejich zneškodňováním
- emise spojené s výrobou a dodávkou pitné vody
- emise spojené s odváděním a čištěním odpadních vod

Přesné vyčíslení nepřímých emisí nelze v této fázi provést, budou se však opět pohybovat v setinách až tisících kt CO₂ ročně, tedy objemy zcela minoritní v porovnání s celkovými emisemi státu.

Záměr není v rozporu s dlouhodobými strategiemi a redukčními cíli definovanými v Politice ochrany klimatu v České republice ani v Adaptační strategii ČR. Záměr je v souladu s cíli adaptační strategie z hlediska zvyšování a zkvalitňování zeleně v sídlech, stavebních řešení redukcí tepelný stres, využití dešťové vody v místě dopadu ad.

Adaptační strategií pro hl. m. Prahu je dokument Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu. Vizí této strategie je zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření (s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci s šedými – technickými – a měkkými opatřeními) a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města Prahy. Dokument byl schválen Radou hl. m. Prahy dne 18. 7. 2017. Specifické cíle strategie a soulad projektu s těmito cíly je uveden v následující tabulce.

Tab. 37. Cíle Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Cíl	Vztah projektu k cíli
A – Snížit negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na zdraví citlivých skupin obyvatel Prahy.	V rámci záměru je plánována výsadba stromů, které nahradí odstraněné dřeviny. Střechy objektů jsou projektovány jako vegetační. Je navržen vodní prvek v parku a akumulací nádrže pro závlahu vysázené vegetace.
B – Snížit dopady přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha a tím zajistit stabilní vodní režim na území hl. města Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti	Záměr nezvyšuje odtoky z území, dešťovou vodu akumuluje a využívá pro závlahy zeleně. Přebytková dešťová voda bude zadržena v retenčních nádržích s regulovaným odtokem.
C – Snížit energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov	Objekty budou navrženy s nízkou energetickou náročností. Pro vytápění bude využito tepelných čerpadel využívajících geotermální energii.
D – Zlepšit připravenost v oblasti mimořádných událostí a krizového řízení	Záměr znamená vytvoření nové čtvrti vhodné pro běžný život města. Záměr bude splňovat moderní nároky na bezpečnost a kvalitu prostředí.
E – Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility	Záměr je umístěn v návaznosti na cyklistickou trasu vymezenou v území, lokalita je dobře obsloužena MHD. Záměr takélepší (resp. umožní) prostupnost území.
F – Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze	Netýká se.

Vlivy záměru na mikroklima je možné spatřovat ve změně uspořádání území, tedy ve změně množství dopadajícího slunečního záření na zemský povrch a další objekty v okolí. Ve stavu před demolicemi byla řešená plocha zastavěna velmi objemnou stavbou Ústřední komunikační budovy. Tato budova souvisle vyplňovala většinu zájmové plochy. Jižně od budovy se nacházelo parkoviště a na jihovýchodním okraji řešeného území stál parkovací dům. Hlavním prvkem zeleně byl pás podél východního okraje řešené plochy, kdy v severovýchodní části byly poměrně husté dřevinné výsadby a v jihovýchodní části se původně nacházelo parkoviště s polopropustným povrchem, které však zhruba od roku 2010 zarůstalo travou. Rozložení hmot budov navrhovaného záměru bude rovnoměrné po celém území, a mezi budovami bude velké množství vegetačních výsadeb – trávničky, záhony i

stromy, doplněné modrozelenou infrastrukturou. Změnou uspořádání hmot se změní rozložení stínů. Budova ÚTB a parkovacího domu vrhala stín do svého okolí, ale kam tento stín nedopadal, bylo mikroklima velmi nepříznivé. Nové budovy budou vrhat stíny do prostorů mezi sebou, čímž dojde k rovnoměrnějšímu zastínění povrchu v jejich okolí. Zároveň bohaté výsadby stromů umožní zastínění povrchu v parkových plochách, zavlažované stromy budou evapotranspirací ochlazovat svoje okolí. Změní se také odrazivost (albedo) oblasti. Zatímco budova ÚTB byla ve tmavém provedení a tak značnou část tepelného záření pohlcovala, nové budovy jsou navrhovány světlé a budou více záření odrážet.

Záměr reaguje na rizika spojená s nedostatkem srážek a nárůstem jejich extremity. Pro každý blok je navržena retenční nádrž s akumulacním prostorem pro závlahy. Pro extrémní srážky je odvod dešťové vody retenován a zpomalen. Ovlivnění recipientu dešťových srážek bude minimalizováno.

Sadové úpravy budou reagovat na riziko zvýšených teplot, budou voleny takové výsadby, které budou chránit příznivé mikroklima v prostoru záměru. Voda zadržená v akumulacních nádržích bude využita pro závlahy. Instalován bude také vodní prvek.

Záměr bude v dalších fázích projektové přípravy navržen tak, aby zohlednil předpokládané změny globálního klimatu v budoucnu, nárůst extremit počasí a změnu klimatických charakteristik, které se očekávají v místě výstavby. Záměr je navržen tak, aby co nejvíce využíval dešťovou vodu v místě.

D.1.3. Vliv na kvalitu ovzduší

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít i stavební práce. Ve fázi demolic a zemních prací bude zdrojem znečišťování rozrušování stávajících konstrukcí a nakládání s demoličním materiálem. Na základě vypočtených emisí z demolic je možné příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 ze stavebních prací a demolic u nejbližší obytné zástavby odhadnout na $51 \mu\text{g.m}^{-3}$ v nejbližším bodě. V dalších výpočtových bodech bude příspěvek nižší. Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO_2 je stanovena na $200 \mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvky stavebních prací nelze sčítat s nejvyššími výchozími hodnotami v území, v žádném z bodů není třeba očekávat zvýšení hodnot nad hranici imisního limitu vlivem stavebních prací.

Příspěvky k denním koncentracím částic PM_{10} při demolicích bude dosahovat nejvýše $14,2 \mu\text{g.m}^{-3}$, ve fázi zemních prací je možné odhadnout příspěvky na nejvýše $13,9 \mu\text{g.m}^{-3}$ v nejvíce ovlivněném bodě, ve vzdálenějších částech výpočtové oblasti jsou pak příspěvky výrazně nižší. Prostý součet 36. nejvyšší hodnoty a nejvyššího

příspěvku je hodnota mírně pod imisními limitem. Nárůst denních koncentrací nad hranici imisního limitu je tak spíše nepravděpodobný.

Vlivem provozu navrženého záměru je možné v zájmovém území očekávat pouze velmi mírné změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací NO_2 byl vypočten v prostoru záměru, a to do $0,11 \mu\text{g.m}^{-3}$. V prostoru stávající obytné zástavby byl vypočten nárůst nejvýše $0,09 \mu\text{g.m}^{-3}$, a to severně od záměru přes Olšanskou ulici. Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého.

Nejvyšší maximální hodinové koncentrace NO_2 ve stavu po výstavbě záměru byly vypočteny nejvýše do $1,2 \mu\text{g.m}^{-3}$, v prostoru záměru a východně od něj přes ulici Jana Želivského. V prostoru stávající obytné zástavby nepřekročí nárůst $0,5 \mu\text{g.m}^{-3}$. V žádné části zájmového území nedojde k překročení imisního limitu $200 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací benzenu byl v prostoru hodnoceného záměru vypočten okolo $0,009 \mu\text{g.m}^{-3}$. V prostoru okolní stávající zástavby byl vypočten nárůst nejvýše okolo $0,007 \mu\text{g.m}^{-3}$. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu pro benzen.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací PM_{10} byl v prostoru hodnoceného záměru vypočten do $0,17 \mu\text{g.m}^{-3}$. V prostoru okolní stávající zástavby byl vypočten nárůst nejvýše okolo $0,09 \mu\text{g.m}^{-3}$, severně od záměru přes Olšanskou ulici. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu pro suspendované částice PM_{10} .

V zájmovém území byly hodnoty maximálních denních koncentrací PM_{10} vypočteny vyšší než $50 \mu\text{g.m}^{-3}$, nejvyšší počet překročení se však bude pohybovat na úrovni do 7 případů za rok. Imisní limit tak bude v celé výpočtové oblasti splněn. Nejvyšší nárůst maximálních denních koncentrací PM_{10} byl vypočten v místě záměru okolo $0,9 \mu\text{g.m}^{-3}$. V prostoru okolní obytné zástavby byl vypočten nárůst nejvýše do $0,4 \mu\text{g.m}^{-3}$, v severovýchodní části výpočtové oblasti v Jilmové ulici.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ byl vypočten v oblasti záměru do $0,06 \mu\text{g.m}^{-3}$. V prostoru okolní stávající zástavby byl vypočten nárůst nejvýše okolo $0,03 \mu\text{g.m}^{-3}$, severně od záměru přes Olšanskou ulici. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu byl vypočten v prostoru záměru okolo $0,0045 \text{ ng.m}^{-3}$. V prostoru stávající obytné zástavby byl vypočten nárůst nejvýše okolo $0,0034 \text{ ng.m}^{-3}$. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

Celkově lze konstatovat, že po uvedení záměru do provozu bude změna v imisní situaci pro okolní obytnou zástavbu velmi málo významná a bude mít pouze lokální charakter. V místě výstavby jsou v modelovém výpočtu splněny všechny imisní limity, vlivem provozu záměru nedojde k překročení imisních limitů pro žádnou znečišťující látku.

Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně zobrazení změn koncentrací znečišťujících látek v imisních mapách je uvedeno v Příloze 2.

D.I.4. Vliv na akustickou situaci

Výstavba záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby provozem staveništních strojů. Nejvyšší akustické příspěvky dle předpokladů nepřekročí 64,5 dB v průběhu první etapy výstavby. V průběhu nulté etapy byly vypočteny nejvyšší hodnoty do 60,2 dB. V první etapě byly nejvyšší hodnoty vypočteny za předpokladu realizace dodatečného opatření ve formě použití mobilních protihlukových clon v blízkosti vrtné soupravy při realizaci zápor. Ve druhé etapě lze zaznamenat hodnoty do 59,5 dB, ve třetí etapě poté do 64,4 dB. Hygienický limit 65 dB bude splněn. V dalších fázích projektové dokumentace bude upřesněn sled fází výstavby a nasazení strojní techniky a podrobné posouzení které doloží plnění hygienických limitů.

Provoz záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby. Vliv bude mít jak vyvolaná automobilová doprava, tak změna v šíření zvukových vln vlivem hmot nových objektů.

Pro stacionární zdroje hluku platí hygienický limit ve venkovním chráněném prostoru nejbližších budov o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu. Při jejich provozu lze v denní i noční dobu očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 38,2 dB. Hygienický limit o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu bude splněn. Na hranici hrací plochy navrhované mateřské školy nepřekročí akustické příspěvky ze stacionárních zdrojů 25,8 dB v denní dobu, hygienický limit 50 dB bude splněn.

Pro hluk z pojezdu po nových areálových komunikacích, které jsou realizovány po roce 2000, platí hygienický limit ve výši 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu. Ve výpočtových bodech u zástavby lze z provozu na nových komunikacích očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 43,3 dB v denní a do 33,4 dB v noční dobu. Hygienický limit o hodnotě 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu bude splněn. Na hranici hrací plochy navrhované mateřské školy nepřekročí akustické příspěvky ze silniční dopravy 47,6 dB v denní dobu, hygienický limit 60 dB bude splněn.

Po zprovoznění záměru dojde v území ke změně hlukového zatížení. Nárůst hlukové zátěže byl vypočten zejména v jeho bezprostředním okolí. V důsledku zvýšené dopravy a nového uspořádání budov v prostoru navrhovaného areálu lze očekávat nejvyšší nárůst hluku u objektu polikliniky naproti přes Olšanskou do 1,0 dB v denní dobu. Podél Olšanské ve větší vzdálenosti od záměru lze očekávat nárůst hlukové zátěže ze silniční dopravy do 0,2 dB v denní i noční dobu.

Podél ulice Jana Želivského ve směru k Malešické lze očekávat nárůst v denní dobu do 0,1 dB, v noční dobu se zde hlukové zatížení nezmění. Ve větší vzdálenosti od záměru podél Jana Želivského ve směru k Ohradě a podél Malešické ulice zůstanou ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy beze změny. Zároveň byl vlivem hmoty nových objektů vypočten pokles hlukové zátěže do 4,6 dB v denní a do 5,2 dB v noční dobu. Hygienické limity v území nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny. Zároveň v bodech, kde je hygienický limit ve výchozím stavu překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Územím prochází v blízkosti záměru tramvajová trať. Hluk z tramvajové dopravy po zprovoznění záměru dosahuje až 68,3 dB v denní a 63,0 dB v noční dobu. Vlivem dostavby území dojde v Olšanské k nárůstu hlukové zátěže z tramvajové dopravy do 0,4 dB v denní dobu (u objektu polikliniky) a u obytné zástavby k poklesu do 6,3 dB v denní a do 6,4 dB v noční dobu. Hygienický limit pro hluk z provozu na tramvajových tratích, který je stanoven ve výši 68 dB v denní a 63 dB v noční dobu, je v území v noci splněn, v denní dobu je pouze lokálně překračován. Hygienické limity v území nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny. Zároveň v bodech, kde je hygienický limit ve výchozím stavu překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje

Výstavba obytného souboru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

Vrty pro tepelná čerpadla budou představovat nevýznamný zásah do horninového prostředí, jedná se o vrty s malým průměrem, které nemohou ovlivnit stabilitu hornin.

Celkově je možné konstatovat, že vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí.

D.I.6. Vliv na půdu

Při výstavbě bude současný pokryv pozemku odstraněn a nahrazen kvalitní půdou. Vzhledem k plošně velmi malému rozsahu a k nízké kvalitě současné půdy neznamena její odstranění významnou újmu na životním prostředí.

Nové sadové úpravy v okolí pozemku počítají s navezením kvalitní půdy pro výsadbu zeleně. Nová půda bude umístěna na pozemcích, které jsou určeny k sadovým úpravám.

Záměr si nevyžádá zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na povrchové vody

Záměr nebude mít vliv na kvalitu povrchových vod. Splaškové vody budou odváděny kanalizací do čistírny odpadních vod, konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Tróji. Vnitřní prostory garáží nebudou odvodněny do kanalizace. Dešťové vody odtékající z území nebudou znečištěné, drobné povrchové znečištění komunikací nebude významné z hlediska kvality odváděných vod. Dešťové vody jsou z území odváděny do jednotné kanalizace, procházejí tedy stejně jako vody splaškové čistírnou odpadních vod. V současné době, resp. v době před demolicí původních objektů, odtékala z většiny území dešťová voda bez retence a jen v malém množství se vsakovala na nepevněných plochách do půdního profilu. Špičkové odtoky z přívalových srážek tedy nebyly nijak regulovány a zatěžovaly dešťovou kanalizaci a následný recipient. Po výstavbě budou dešťové vody akumulovány a retenovány, část srážek bude využita v rámci území na závlahy. V rámci záměru bude vybudována modrozelená infrastruktura, která sníží množství srážkových vod odtékajících do jednotné kanalizace, vliv na povrchové vody je možné hodnotit jako pozitivní.

Podzemní vody

Úroveň ustálené hladiny podzemní vody se v zájmovém území pohybuje v hloubkách cca 4–5 m, případně hlouběji pod terénem dle konkrétního místa. V jižní části zkoumaného prostoru je podzemní voda vázána na kvartérní písčité a štěrkovité

uloženiny, hladina podzemní vody je volná. V severní části území, kde je podzemní voda vázána na zvětralé a rozpukané polohy břidlic, je mírně napjatá. Generelní směr proudění podzemní vody je k severu, k toku Vltavy, která tvoří drenážní bázi zkoumaného území.

Koeficient vsaku v území je velmi nízký. Provedené vsakovací zkoušky prokázaly jílovitý charakter navážek a tudíž i jejich omezenou vsakovací schopnost. Deluviální uloženiny charakteru písčitých hlín až písčitých jílů lze vzhledem k přítomnosti jílovité frakce hodnotit jako nevhodné pro vsakování. Horniny předkvartérního podkladu (břidlice v různém stupni zvětrání) se pro vsakování nejeví jako vhodné, především s ohledem na předpokládanou hladinu podzemní vody.

Spodní části suterénů bytových domů budou zakládány pod hladinou podzemní vody. V průběhu výstavby bytových staveb bude nutné snižovat úroveň hladiny podzemní vody pod úroveň dna výkopu stavební jámy. Toto snižování bude mít dočasný vliv na nejbližší okolí stavby. Po ukončení čerpání dojde k obnovení původních hydrogeologických poměrů a hladina podzemní vody se ustálí v úrovni odpovídající úrovním před zahájením stavby. Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel. Voda ze stavební jámy bude předčištěna a buď zadržována v jímkách, odkud bude čerpána pro skrápění staveniště v suchých dnech nebo pro mytí stavebních mechanismů, nebo po předčištění bude odváděna do kanalizace. Vlivem tohoto čerpání dojde k mírnému dočasnému lokálnímu poklesu hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody v okolí se po realizaci základové desky a podzemních podlaží postupně vrátí do původního stavu. Tento vliv bude lokální a dočasný, dojde k dočasnému snížení hladiny podzemní vody v okolí stavby. Vzhledem k plošnému rozsahu jednotlivých staveb a celého území, k nízkému koeficientu transmisivity prostředí a délce výstavby podzemní konstrukce nepředstavuje dočasné snížení hladiny podzemní vody významný vliv na životní prostředí. Vzhledem k velmi malé transmisivitě podloží a vzdálenostem okolní zástavby je vyloučeno ovlivnění statiky okolních domů vlivem vzniku depresního kužele.

Ovlivnění režimu podzemních vod lze teoreticky spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. V současnosti, resp. před demolicí původního areálu, byla značná část povrchů v areálu zpevněna, voda převážně odtékala z území kanalizací a nezasakovala se v území. I na nezpevněných plochách se voda vsakovala zejména v půdním profilu, geologická stavba není příznivá pro vsakování většího množství dešťových vod. Po výstavbě bude dešťová voda vsakována primárně na zelených částech střech, dále v zelených plochách v rámci

areálu, ze zastavěných ploch bude odváděna do akumulčních nádrží a bude používána pro závlivku zeleně v území.

V současné době (resp. ve stavu před provedením demolic) tvořily nezpevněné plochy cca 1,2 ha v rámci hranic záměru, jehož výměra je cca 3,3 ha. Po výstavbě bude v areálu vybudováno celkem cca 1,6 ha nezpevněných ploch, z toho cca 1 ha na rostlém terénu a cca 0,6 ha na konstrukcích s různou mocností vegetačního souvrství. Tyto plochy budou doplňovat vegetační střechy. Po výstavbě záměru tedy bude celková nezpevněná plocha v území větší než byla plocha původní a bude docházet k většímu vsakování dešťové vody do půdního profilu než tomu bylo v původním areálu telekomunikační budovy. K tomu bude navíc využívána akumulovaná dešťová voda k závlivce, což dále zvýší využití dešťové vody v místě.

Odvod dešťové vody je navržen přes retenční nádrže s regulovaným odtokem, a budou využity další prvky modrozelené infrastruktury (zavlažované výsadby stromů apod.). Celkově bude vliv na hladinu podzemní vody nevýznamný, množství vody využívané na pozemku se výstavbou záměru zvýší.

Plánovaná tepelná čerpadla budou pracovat v uzavřeném systému, kde je k přenosu tepelné energie zemské kůry používáno pracovní médium, cirkulující v kolektoru z plastických hmot zabudovaném do vrtů. Předpokládá se vybudování vrtů do hloubky menší než 200 m. Možné negativní vlivy na hydrogeologické poměry v zájmovém území vyvolané vybudováním a následným provozem plánovaných vrtů pro tepelné čerpadlo souvisejí s možností negativního ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a negativního ovlivnění kvality podzemní vody. Na základě zhodnocení hydrogeologických poměrů a zákonitostí oběhu podzemní vody v zájmovém území lze konstatovat, že v zájmovém území lze vyhloubit vrty pro tepelné čerpadlo do hloubky do 200 m, aniž by došlo k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody. Posuzovanými vrty bude zastiženo ve svrchní části oběh podzemní vody v mělké zvodni v zóně deluviálních a eolických sedimentech a přípovrchového rozvolnění a rozpukání hornin a ve zvodni v hlubší zóně hydrogeologického masivu. Hladina podzemní vody je volná, výjimečně mírně napjatá. Zásobování pitnou vodou je v zájmovém území řešeno prostřednictvím veřejného vodovodu. V blízkém okolí místa plánovaných vrtů pro tepelná čerpadla se nenacházejí jímací objekty využívané k odběru podzemní vody, které by mohly být vyhloubením vrtů negativně ovlivněny.

Ovlivnění nebo propojení zvodní při hloubení vrtů pro tepelné čerpadlo bude minimalizováno používanou technologií při vrtných pracích. Pro zabránění destrukce stěn vrtů a zavalení vrtů ve zvodnělém prostředí bude použito pracovní ocelové pažení, které se zahlubí do nepropustného podloží zvodnělé vrstvy. Po vyhloubení

vtů pro TČ a zatěsnění vrtů nepropustnou bentonitovou směsí se toto pracovní ocelové pažení odstraní nebo se pracovní pažení nahradí trvalým plastovým pažením.

Pro eliminaci možnosti negativního ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod bude při hloubení vrtů pro tepelné čerpadlo v horninovém prostředí tvořeném kvartérními sedimenty, tzn. v nesoudržném a při bázi zvodnělém prostředí, použita technologie bezjádrového vrtání s průběžným dopažováním pracovním ocelovým pažením. Použitím této technologie dojde v průběhu hloubení vrtů k oddělení svrchního kvartérního oběhu podzemní vody od hlubšího oběhu. Zároveň při použití této technologie nebude při hloubení vrtů docházet k „výstupu“ podzemní vody z vrtu z mělké zvodně. Dále pro trvalou eliminaci možnosti negativního ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod bude provedeno tlakové zatěsnění všech posuzovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nepropustnou bentonitovou směsí, a to směrem od počvy v celém profilu vrtů. Při dodržení těchto zásad lze konstatovat, že vyhloubením a trvalým provozem posuzovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nedojde k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod.

D.I.8. Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy

Na ploše záměru se před provedením demolic nacházela rozsáhlá stavba ÚTB a parkovací dům. Území představuje lokalitu s ekosystémem malé ekologické stability, kdy biotop tvoří různorodé dřeviny sadových úprav, sečený trávník, případně náletové dřeviny, včetně invazních. Dotčení místa výstavbou nebude znamenat poškození vzácných či hodnotných ekosystémů. Pouze malá část území je pokryta divokou městskou zelení, která však vzhledem k umístění a nulovému kontaktu s přirozenými ekosystémy nepředstavuje cenné území z hlediska ochrany přírody.

Výstavbou nebude ovlivněno žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Výstavbou nebude dotčen žádný památný strom.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha 7).

Výstavba záměru nezasahuje žádné prvky ÚSES.

Výstavbou nebude dotčen žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona.

D.I.9. Vliv na lesní porosty

Realizace záměru se nedotkne lesních porostů.

D.I.10. Vliv na faunu

Posuzovaná lokalita představuje v historii člověkem využívané území. Lze konstatovat, že území je v současné době přírodně degradované. Co se táče zjištěných druhů bezobratlých živočichů i obratlovců, jedná se pouze o běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje žít prakticky kdekoliv. V prostoru budoucího záměru nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh živočichů.

Vliv na faunu bude nevýznamný.

D.I.11. Vliv na flóru

Zeleň odstraňovaná

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny byliny a dřeviny, které tvořily původní sadové úpravy areálu. Dotčeny budou pouze běžné druhy rostlin bez ochranného významu. Odstranění zeleně neznámá významný vliv na životní prostředí.

V rámci oznámení EIA byl proveden dendrologický průzkum na pozemcích budoucí stavby (viz příloha 5). Výstavba objektu si vyžádá odstranění dřevin, keřů a keřových skupin, které se v současnosti vyskytují na dotčených pozemcích a které jsou v konfliktu s navrženou stavbou. Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody. V území se nevyskytuje žádný významný nebo extrémně cenný strom. V dalších stupních přípravy projektu budou vytipovány stromy, které bude možné zachovat s ohledem na návrh projektu. Jedná se zejména o stromy při jižní části území (budoucí park), na západě (podél navrhovaného chodníku a cyklostezky) nebo na východě (podél ul. Jana Želivského v místě budoucích zelených ploch).

Celková cena stromů, které se v současnosti vyskytují na pozemcích dotčených záměrem, je 1 874 887 Kč. Hodnota porostních skupin byla vyčíslena na cca 168 098 Kč. Stromy v území byly převážně vysazeny jako doprovodná zeleň v areálu telekomunikační budovy, při plánovaném nahrazení stromů je možné odstranění zeleně akceptovat.

Zeleň vysazovaná

V ploše SV-S při je průměrné podlažnosti 9 nutné splnit KZ v hodnotě 0,3. Minimální požadavky územního plánu na zeleň jsou uvedeny v tab. 38. Přehled předpokládaných nově založených ploch zeleně v záměru (funkční ploše SV) je uveden v tab. 39.

Tab. 38. Požadavky územního plánu na zeleň

Kód funkční plochy	SV-S
Celková výměra pozemků pro výpočet KZ	30 287 m ²
Podlažnost	9
Koef. zeleně	0,3
Požadovaná plocha zeleně	9 086 m²
Požadovaná plocha zeleně na rostlém terénu (50 %)	4 543 m ²

Tab. 39. Navržené plochy zeleně – plochy SV-S

	Využití	Výměra	Zápočet	Redukovaná plocha	Započtená plocha
rostlý terén 50 %	výsadba stromů a keřů v trávníku	4 581,3 m ²	100 %	4 581,3 m ²	4 581,3 m ²
	travnatá hřiště	0,0 m ²	20 %	0 m ²	0 m ²
	popínavá zeleň	0,0 m ²	100 %	0 m ²	0 m ²
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	10 m ²	0 m ²	1 500 m ²
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	14 ks	25 m ²	350 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	23 ks	50 m ²	1 150 m ²	
ostatní zeleň 50 %	mocnost zeminy více než 0,15 m	112,8 m ²	10 %	11,3 m ²	3 039,0 m ²
	mocnost zeminy více než 0,30 m	4 757,1 m ²	20 %	951,4 m ²	
	mocnost zeminy více než 0,90 m	662,0 m ²	50 %	331,0 m ²	
	mocnost zeminy více než 1,5 m	593,3 m ²	70 %	415,3 m ²	
	mocnost zeminy více než 2,0 m	121,8 m ²	90 %	109,6 m ²	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	5 m ²	0 m ²	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0 ks	17,5 m ²	0 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0 ks	40,0 m ²	0 m ²	
	popínavá zeleň na rostlém terénu	203,4 m ²	600 %	1220,4 m ²	
Celkem zeleň na rostlém terénu					6 081,3 m²
Celkem započitatelná zeleň					9 120,3 m²

Ve funkční ploše SV-S bude zřízeno 9 120,3 m² plochy započitatelné zeleně, z čehož bude 6 081,3 m² činit započitatelná zeleň na rostlém terénu, což splňuje požadavky územního plánu uvedené v tab. 38.

Koncepce sadových úprav

Sadové úpravy, které jsou navrženy s ohledem na okolní výsadby, by měly zlepšit mikroklimatické podmínky a vytvořit příznivé estetické pocity uživatelů i

návštěvníků areálu. Výsadby spoluvytváří veřejné prostory uvnitř řešeného území a pomáhají začlenit novou výstavbu do okolního prostředí Žižkova.

Nejvýraznější plochou zeleně v záměru je rozsáhlý park navržený podél celé jižní strany pozemku, sahající až k pozemkům Olšanských hřbitovů. Park bude mít funkci nejen relaxačně-odpočinkovou pro samotnou navrhovanou zástavbu, ale tím, že navazuje na parkový celek podél téměř celé severní strany Olšanských hřbitovů, bude sloužit pro větší spádovou oblast. Součástí parku je na východní straně prostor sloužící jak malá piazzetta pro pobyt i pro posezení u drobného gastro provozu v parteru zástavby, ve střední části jsou navrženy parkové, oddychové plochy s místem setkávání v místě přístupu ze střední části navržené zástavby, dále pak naproti mateřské škole navazuje venkovní dětské hřiště. Na západní straně navrženého parku je pak komunikační předprostor sloužící pro pobyt lidí, pěší vstup do hřbitovů i posezení. Celým parkem prochází cyklostezka, jejíž jeden směr míří na východ do Třebešína a na druhé straně se stáčí kolem dětské školky na sever a pokračuje přes ulici Olšanská do parku Vítkov

Důležitým prvkem veřejného prostoru je náměstí vzniklé na křižovatce ulic Olšanská a Jana Želivského. Těžištěm řešené části území je vodní prvek, který pozitivně ovlivní místní mikroklima. Paprscitě tvořená cestní síť dá vzniknout zeleným plochám, které budou osázeny trvalkami s celoročním aspektem s dominantními vícekmennými. Navrženy budou i kvetoucí dřeviny tak, aby přinášely jistou vzdušnost, otevřenost a v době květu i pozornost.

V rámci sadových úprav budou koncipována uliční stromořadí. Stromořadí podél Jana Želivského budou tvořena vysokokmennými tvary dřezovce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline'). Při severní hranici řešeného území (v ulici Olšanská) se nacházejí javory a lípy. Nově vzniklé stromořadí v ulici bude složeno z lípy, která je zde dle mapy potencionální přirozené vegetace původní. Kvůli umístění u rušné komunikace budou vysazeny kultivary odolném zasolení, *Tilia* × *europaea* 'Pallida'. Zcela nové oboustranné stromořadí je navrženo v nově vzniklé ulici mezi objekty protínající lokalitu od východu na západ. Navržen je břestovec západní (*Celtis occidentalis*). Tato druhovost se opakuje i podél komunikace, která prochází řešeným územím ve směru sever–jih. Stromy budou vzhledem k podélnému parkování u chodníku vysazeny do větších trvalkových výsadeb ve šterkovém substrátu.

Významnou měrou se na celkovém konceptu zeleně podílí i zeleň uvnitř lokality. Okolo věže je paprscitě rozvržena zeleň tak, aby nevznikaly nežádoucí komunikační trasy. Místa je výsadba v úrovni terénu, místa lehce vyvýšená pomocí opěrných zídek. Jednotlivé ostrovy jsou i terénně modelované pro vytvoření intimního prostředí a doplněny o vícekmenné solitéry. Pěší tahy jsou tedy vedeny nepřímými členitými plochami zeleně. Do vnitrobloku jsou situovány i soukromé předzahrádky

přízemních bytů, které jsou odděleny pevnými zídkami, pásem vzrostlé zeleně a popínavých rostlin. Pás nízkých zídek z pohledového betonu odděluje polosoukromý prostor vnitrobloku od předzahrádek jak vizuálně, tak výškově.

U zelených ploch soukromých předzahrádek se předpokládá manuální závlaha. Ve veřejném prostoru bude intenzivní zavlažovaný pobytový trávník a nezavlažovaný a nehnosený květnatý trávník. Plochy, které nebudou pod automatickou závlahou, budou doplněny závlahou manuální. Pro závlahu bud primárně využívána dešťová voda z akumulčních nádrží.

Vegetační zelené střechy jsou navrženy převážně o mocnosti 30 cm, místy budou lehce modelovány, aby vznikla vyšší mocnost s možností umístit i vyšší keř. Střechy budou řešené buď jako intenzivní s manuální závlahou nebo extenzivní, bez automatického zálivkového systému. Extenzivní zelené střechy budou z travo-bylinných rostlin (např. *Brachipodium pinnatum*, *Festuca cinerea*, *F. ovina*, apod.), nízkých bylin (*Campanula* sp., *Prunella* sp., apod.) nebo vyšších bylin a cibulovin (*Allium carinatum*, *Iris* sp., apod.). Intenzivní vegetační střecha s pobytovou funkcí bude tvořena nejen travino-bylinným společenstvem, ale i malými a středními keři. Užitá bude vegetační vrstva pro zelené střechy, která bude mít optimální objemovou hmotnost, dlouhodobou stabilitu a bude odolná vůči větrné a vodní erozi. Substrátová směs bude mít dostatečnou hydroakumulační schopnost, nízký podíl jílových částic a organických složek, bez nadměrného množství semen plevelů. Pod filtrační drenážní vrstvou je hydroizolační souvrství na spádové vrstvě. Na všech vegetačních střechách je uvažováno s vývody pro případnou manuální závlahu.

Záměr sousedí s plochou celoměstského systému zeleně, který zde představuje areál Olšanských hřbitovů. Systém celoměstského zeleně nebude záměrem negativně ovlivněn. Naopak podél jižního okraje záměru je navrhován lineární park, který případné rušivé vlivy (např. nadměrné noční osvětlení) od zeleně Olšanských hřbitovů odcloní.

D.I.12. Vliv na biodiverzitu

Negativní vliv na celkovou biodiverzitu širšího území bude nulový, vlivem záměru nedojde k vyhynutí žádné populace rostlinného nebo živočišného druhu. Lokální biodiverzita se zvýší, nové sadové úpravy nabídnou lepší prostředí pro drobné živočichy než původní telekomunikační budova.

D.I.13. Vliv na krajinný ráz

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz je určován zejména trvalými ekologickými podmínkami a ekosystémovými režimy krajiny, které tvoří přírodní podmínky území, u krajin antropicky přeměněných je vytvářen lidskou činností a působením lidí v nich. Krajinný ráz je představován souhrnem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi rozeznávány a určitý prostor pro ně určují. Typické znaky krajinného rázu určují obraz dané krajiny.

Vzhledem k výškovým parametrům záměru bude dotčeným krajinným prostorem okolí v řádu několika kilometrů. Válcová věž bude viditelně zasahovat do panoramatu významných pražských vyhlídkových bodů. V některých dálkových pohledech budou viditelné i věže ostatních bloků záměru, ty nicméně, i díky sousedství s dalšími srovnatelně vysokými stavbami, nebudou individuálně zasahovat do panoramatu města. V minulých desetiletích se na ploše záměru nacházela dominantní stavba srovnatelné výšky – věž ÚTB. Právě díky tomu poskytuje nyní lokalita záměru možnost umístění výškových staveb, aniž by byla narušena „tradice“ zdejší výstavby a významněji změněno její vnímání okolím. Plánovaná věž Centra Nového Žižkova tak se tedy nestane stavbou odporujícím zvyklostem dané lokality, naopak po věži ÚTB převezme funkci hmotové i pohledové dominanty, v mnohém esteticky příjemnější. Co se týče blízkých pohledů z přilehlých ulic, záměr bude po své výstavbě představovat výraznou změnu pohledových charakteristik Olšanské a Jana Želivského, tato změna však bude pozitivní. Jednolitou, tmavou budovu socialistické architektury nahradí moderní, světlé bloky usazené v zeleni. Lokalita se stane prostupnou všemi směry a má potenciál stát se vyhledávaným místem obyvatel z širšího okolí pro své příjemné estetické působení, množství zeleně a bohatou občanskou vybavenost.

Realizace navrhovaného záměru je z urbanistického hlediska smysluplná a žádoucí i v souvislosti přeměny sousedícího areálu nákladového nádraží Žižkov ve fungující městskou čtvrť. Plocha záměru se tak stane součástí této transformované, živé a moderní městské čtvrti. V případě ponechání stavby ÚTB by toto místo vedle nové čtvrti vyvolávalo nežádoucí kontrast.

Realizace záměru nebude znamenat významný zásah do přírodní charakteristiky místa. Nejbližší zvláště chráněná území se nacházejí ve vzdálenosti jednotek kilometrů a jsou od pozemku záměru odděleny okolní zástavbou. V území nebyly identifikovány znaky jedinečné ani významné cennosti.

Z hlediska kulturně historické charakteristiky nebyly zjištěny žádné negativní vlivy na identifikované znaky. Uvažovaný záměr výstavby bytového souboru podpoří rozvoj obytné funkce území, jeho cílem je také obohatit veřejný prostor. Vymezuje plochy určené pro obchody či další služby a mateřskou školu.

Vliv záměru na estetické kvality krajiny bude nevýznamný. Z hlediska estetického působení je možné nahrazení stávající technologické budovy moderní městskou zástavbou považovat za pozitivní vliv.

Na základě výše uvedené analýzy je možno konstatovat, že navrhovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do jednotlivých charakteristik krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. Detailní vyhodnocení vlivu na jednotlivá kritéria je uveden v tabulce níže.

Tab. 40. Vlivy na zákonná kritéria krajinného rázu

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu	Vliv
Vlivy na rysy a hodnot přírodní charakteristiky	Žádný
Vlivy na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	Žádný
Vlivy na významné krajinné prvky	Žádný
Vlivy na kulturní dominanty	Slabý pozitivní
Vlivy na estetické hodnoty	Slabý pozitivní
Vlivy na harmonické měřítko krajiny	Žádný
Vlivy na harmonické vztahy v krajině	Žádný

D.I.14. Vliv na kulturní a archeologické památky

K negativnímu ovlivnění kulturních památek vzhledem ke vzdálenostem nemůže dojít. Stavba se kulturních památek nijak nedotkne.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

D.I.15. Vliv na hmotný majetek

Záměr předpokládá odstranění stávajících objektů a konstrukcí, z nichž hlavní části již byly demolovány a odstraněny. Mnohé z objektů byly na nebo za hranicí své životnosti. Demolici původních objektů ÚTB a konstrukcí nelze považovat za negativní vliv výstavby, spíše naopak. K negativnímu ovlivnění hmotného majetku vlivem výstavby nedojde. Objekty jsou plánovány v dostatečné vzdálenosti od okolních

objektů, vlivy vibrací a hloubení stavební jámy na stabilitu okolních hornin a budov budou omezeny používanou technologií tak, aby okolní objekty nebyly ohroženy.

D.I.16. Vlivy na dopravu

Záměr bude znamenat velmi malé zvýšení intenzit dopravy na okolních komunikacích. Původní areál generoval 1460 jízd vozidel za den. Záměr bude po výstavbě generovat 1597 jízd za den. Nárůst 140 vozidel za den bude z hlediska kapacit okolních křižovatek nevýznamný a neprojeví se významným nárůstem čekacích dob nebo délky fronty. Území je velmi dobře obslouženo MHD, tramvajové spoje směřují ke stanicím metra všech tří linek. Nároky na individuální dopravu spojenou se záměrem budou proto redukovány, většina obyvatel bude využívat hromadnou dopravu.

Pro kapacitu křižovatek v území bude určující budoucí podoba křižovatek (počet pruhů, nastavení signálních plánů SSZ), vlastní záměr neovlivní dopravu ve svém okolí.

D.I.16.1. Oslunění a denní osvětlení

Chráněná zástavba v okolí je v dostatečné vzdálenosti, nebude negativně ovlivněna z hlediska denního osvětlení. To bude prokázáno v následujících povolovacích řízeních.

D.I.17. Světelné znečištění

Nové objekty budou novým zdrojem světelného záření v území. Pro bytové domy bude osvětlení srovnatelné se světlem produkovaným okolními objekty a nebude znamenat nepřijatelné nebo nepřipustné zvýšení světelného znečištění. Nové světelné zdroje budou představovat osvětlovací tělesa veřejného osvětlení a osvětlení prodejných jednotek, včetně osvětlení reklamními poutači. Osvětlení bude řešeno se zohledněním následujících požadavků:

- osvětlovací tělesa veřejného osvětlení budou mít nulové záření do horního poloprostoru
- osvětlovací tělesa veřejného osvětlení budou zastíněna tak, aby zdroj světla přímo neosvětloval okna okolních bytových domů
- světelný výkon zdrojů bude nastaven pouze tak, aby byl účelný pro osvětlení daného prostoru.
- nebude používáno osvětlení fasád směrem vzhůru, pokud bude použito osvětlení v chodníku směrem vzhůru, bude vypínáno po 22. hodině

- v parku bude preferováno chodníkové osvětlení směrem k zemi
- všechna světla budou mít osazena zdroje s náhradní teplotou chromatičnosti max. 2 700 K
- reklamní poutače, loga a další světelná zařízení budou svítit pouze v době provozu dané komerční jednotky / prodejny. Bude preferováno osvětlení obrysové před celoplošným.

Při dodržení uvedených pravidel nebude nový záměr představovat zdroj nepřiměřeného nebo nepřipustného světelného znečištění pro okolní bytové domy.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr výstavby souboru Centrum Nového Žižkova představuje využití původního technologického areálu, který přestal sloužit svému účelu. Areál bude nahrazen bytovou a komerční funkcí s vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury. Projekt představuje využití potenciálního brownfieldu vhodné pro tuto část města.

Svým plošným rozsahem patří posuzovaný záměr mezi větší projekty, intenzitou využití území není výjimečný oproti obdobným záměrům ve městě; nebude působit v rozsáhlém území, jak hlukové, tak imisní působení bude omezeno na nejbližší okolí. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u obytných částí města v jiných lokalitách.

Negativní vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z těchto vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez. Dalším negativním vlivem bude dotčení zeleně, hodnocení prokázalo, že náhrada zeleně kompenzuje újmu způsobenou realizací záměru.

Pozitivním vlivem bude zlepšení charakteru místa z nepřístupného technologického areálu uprostřed obytné zástavby, na obytný a veřejně přístupný prostor s kvalitní městskou zelení, s dostatečným rozsahem veřejného vybavení.

V době výstavby bude charakteristickým rysem stavební ruch, který bude působit na okolní obyvatele v míře, která nepřekročí stanovené limity.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Záměr je umístěn na území hlavního města Prahy v centrální části České republiky a nebude mít žádný vliv přesahující státní hranice.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

V následujícím přehledu je uveden výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměrů na životní prostředí, která jsou již zapracována do návrhu projektu a záměr je posuzován se zohledněním těchto opatření. Tento přehled uvádí nejdůležitější z opatření navržených v projektu tak, aby bylo snáze ověřitelné jejich plnění v dalších stupních přípravy projektu:

Fáze přípravy záměru

- Budou navrženy retenční nádrže tak, aby výsledný odtok dešťových vod byl limitován na hodnotu max. $3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$.
- Dešťová voda bude využívána v prvcích modrozelené infrastruktury, v rámci zelených ploch bude vytvořen systém hospodaření s dešťovou vodou. Tato zeleň přispěje k redukci tepelného ostrova města v daném místě.
- Objemy akumulčních nádrží budou stanoveny tak, aby pokryly zálivku stanovených stromů po dobu nejméně 8 týdnů bezdeštného období (min. 500 l na strom a týden). Celkový objem akumulčních nádrží na dešťovou vodu by měl být navržen na 400 m³.
- Nové sadové úpravy v travnatých plochách koncipovat s vyšším počtem stromů, než je cílový. Stromy pak budou při jejich růstu vychovávány a probírány tak, aby bylo dosaženo cílové kompozice.
- Veřejné osvětlení a související areálové venkovní osvětlení bude navrženo tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou zastíněna tak, aby zdroj světla přímo neosvětloval okna okolních bytových domů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 700 K. Světelný výkon zdrojů bude nastaven pouze tak, aby byl účelný pro osvětlení daného prostoru.
- Nebude navrženo osvětlení fasád směrem vzhůru. Reklamní plochy budou umístěny tak, aby neosvětlovaly okolní obytné objekty a v noční době bude jejich svit redukován.

Fáze realizace

- Kácení zeleně bude provedeno mimo hnízdní období ptáků.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- V průběhu celé výstavby bude prováděn důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, čištění povrchu příjezdových a odjezdových tras v blízkosti stavenišť

čisticím vozem se skrápěním kartáčů a sběrem prachu; v době déletrvajícího sucha bude zajištěno skrápění staveniště.

- Bude minimalizován pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně je možné nejvíce pojižděné úseky na staveništi zpevnit.
- Sytký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď krops vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sytké stavební materiály.
- Budou provedeny sadové úpravy dle navrženého projektu.
- Obyvatelé nejblíže domů budou v předstihu seznámeni s připravovanou stavbou, délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby.
- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (nejkritičtější práce z hlediska hluku – vrtání pilot) budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin.
- Budou realizovány protihlukové stěny dle podrobné hlukové studie pro stavební povolení. Hrazení z pevných prvků bude mít min. plošnou hmotnost 10 kg/m².
- Činnost nejhluchnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.
- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu; větrání objektu bude zajištěno otvory orientovanými mimo okna sousedních domů.
- Rotující a vibrující strojní zařízení budou uložena uvnitř budovy (např. míchačky, svářečky, apod.) na pružné podložky, např. pryžové pásy.
- Horizontální doprava materiálu bude prováděna pouze kolečky a vozíky s pryžovými koly.
- Na stavbu budou přiváženy již hotové díly ocelové výztuže. Při řezání ocelových profilů bude používána zejména strojní pila, případně autogen. Bude preferováno systémové bednění.
- Postup stavebních prací bude koordinován tak, aby se u nově obydlených částí záměru pohybovalo pouze minimum stavebních mechanismů, které budou pracovat na další etapě projektu.
- Bude používán zatlumený mobilní kompresor, případně bude umístěn do krytého přístřešku. Stejně tak další stabilní stavební mechanismy se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků (elektrocentrála, cirkulárka a další).
- Budou kombinovány hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti.

- Dřeviny v místě stavby, které budou zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Fáze provozu

- Bude zajištěno třídění odpadů – v areálu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, příp. kov a bioodpad).
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.
- Bude zajištěn úklid a údržba komunikací (dle opatření AB16 – úklid a údržba komunikací formulovaného v PZKO aglomerace Praha – CZ01).

Účinkem uvedených opatření dojde k minimalizaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tak, že záměr nebude mít nepříjemné vlivy. Veškeré negativní vlivy budou dostatečně kompenzovány navrženými opatřeními. Opatření při výstavbě mají za cíl omezit produkci prachu pro ochranu kvality ovzduší a tím i veřejného zdraví. Opatření pro ochranu ptáků snižují negativní vlivy spočívající v prevenci potenciálního dotčení ptáků v době hnízdění.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.V.1. Model ATEM

Pro hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší byl použit model ATEM, který je v legislativě uveden jako jedna z referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře.

Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý. Pro výpočet koncentrace NO_2 se vychází z výpočtu koncentrace NO_x , avšak ve vstupních datech musí být zadán emisní poměr NO_2/NO_x a tento poměr je nutno znát pro každý jednotlivý zdroj (např. pro automobilovou dopravu se hodnota NO_2 pohybuje obvykle mezi 0,04 a 0,10). Na základě vzdálenosti zdroje a referenčního bodu a velikosti rychlosti proudění v úrovni ústí zdroje je nejprve určen čas nutný k překonání dané vzdálenosti. Následně je vypočten imisní

poměr NO_2/NO_x , který závisí na této časové hodnotě, výchozím poměru NO_2/NO_x a limitním poměru NO_2/NO_x dle meteorologických podmínek.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

1. **Průměrné roční koncentrace** sledovaných znečišťujících látek
2. **Maximální krátkodobé koncentrace**, resp. maximální hodinové hodnoty
3. **Dobu překročení imisních limitů** pro jednotlivé znečišťující příměsi
4. **Podíly jednotlivých skupin zdrojů**
5. **Příspěvky k celkové koncentraci** z jednotlivých směrů proudění
6. **Směry proudění**, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací

D.V.2. Model MEFA

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla publikována MŽP ČR jako výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (aktualizovaný program MEFA 13), který je národní metodikou pro výpočet emisí z automobilové dopravy. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost) vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Výstupem programu MEFA jsou emise základních znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky PM, PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzen, benzo[a]pyren) a celá řada látek organických.

D.V.3. Model Hluk+

Modelování hlukové zátěže bylo provedeno pomocí programu Hluk+. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení. Program je kompatibilní s "Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí" (Věstník MZ ČR, částka 14/2023 ze dne 25. 10. 2023). Současně zahrnuje metodiku „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018 – verze 2020“ autorizovaný ŘSD ČR,

která byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzovaném zdroji hluku model umožňuje:

- výpočet hluku v jednotlivých vybraných bodech,
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq} ,
- vyhodnocení plošného rozložení hluku v zadaných pásmech L_{Aeq} .

Program Hluk+ pracuje na základě metody raytracing, pracuje s 3D výpočty a automaticky používá vícenásobnou difrakci. Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací včetně zářezů, násypů, estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V modelu byl zohledněn digitální model terénu území.

Výpočet izofon a jejich zobrazení provádí model pomocí trojúhelníkové sítě bodů. Pro každý bod je proveden samostatný výpočet a požadovaná hodnota izofony se pak zjišťuje pro jednotlivé trojúhelníky pomocí logaritmické interpolace. Navzájem si odpovídající body se stejnou hodnotou L_{Aeq} jsou propojeny izofonami. Tyto výstupy je možné následně zpracovat pomocí geografického informačního systému (GIS), tj. vektorizovat, georeferencovat do zeměpisných souřadnic a následně vyhodnocovat (např. sčítat počty obyvatel v domech překrytých jednotlivými pásmy L_{Aeq} , překrýt vrstvou vlastnických vztahů apod.).

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava záměru pro účely povolení záměru podle stavebního zákona. Z této skutečnosti vyplývají dílčí nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit, patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby
- údaje o množství stavebního odpadu
- detaily technického a technologického řešení objektů

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr je investorem navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Investor nemá v plánu navrhovat varianty jeho rozsahu nebo stavebního řešení. Předmětem posuzování vlivů na životní prostředí je tak varianta řešení předložená investorem. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je navržený záměr vždy porovnáván s variantou zachování současného stavu, resp. vývoje bez jeho realizace.

Podle provedeného hodnocení nebudou negativní vlivy spojené s umístěním záměru představovat významné zhoršení životního prostředí, vlivy záměru nebudou významné a v celkové situaci se neprojeví.

F. Doplnující údaje

Součástí oznámení jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Situace celková
3. Situace k výpočtu koeficientu zeleně
4. Půdorys 1. NP
5. Půdorys 2. NP
6. Půdorys 7. NP
7. Podélný řez
8. Příčný řez
9. Olšanská – severní pohled
10. Želivského – východní pohled
11. Jižní pohled

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je výstavba převážně bytového areálu v místě bývalé Ústřední telekomunikační budovy v Praze 3 na Žižkově severně od Olšanských hřbitovů. Návrh představuje výstavbu obytného komplexu zahrnujícího mimo bytové jednotky také ateliéry, komerční jednotky, mateřskou školu a veřejný prostor s výsadbami zeleně. Záměr byl navrhován s respektem ke struktuře v místě obvyklé, ponechává vertikální dominantu a zároveň reaguje na nově vzniklou i plánovanou zástavbu v okolí – zejména v prostoru bývalého nákladového nádraží.

Zástavba v lokalitě je navržena s parterem pro služby a maloobchodní prodejny podél celé její hranice směrem do ulic Olšanská i Jana Želivského i do náměstí v místě jejich křížení. Zároveň zástavba svou hmotou dokáže tyto rušné ulice odclonit, a uvnitř bloků vytvořit klidné a příjemné prostředí. V rámci záměru jsou navrhovány komunikace se sníženou rychlostí, vysoký podíl stromů a další zeleně, dále je vytvořen centrální prostor s dominantou – 78 m vysokou válcovou věží. Ta je zasazena do prostoru vytvářející místo pro příjemné venkovní posezení u obou uvažovaných komercí. Podél východní strany, u ulice Jana Želivského, je navržena alej, jež je pokračováním aleje stávající a aleje revitalizované v rámci projektu rekonstrukce ulice.

Předmětem návrhu souboru jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Rozloha řešeného území činí 39 469 m². Celková zastavěná plocha nadzemních i podzemních podlaží je 15 948 m², zastavěná plocha nadzemních podlaží je 13 073 m². V záměru se předpokládá 1 114 bytů a 149 ateliérů. V rámci obytného souboru je navrhováno 1163, včetně 45 stání v exteriéru pro potřebu MŠ (3 vázaná MŠ, 1 návštěvnické MŠ) a 41 ostatních návštěvnických stání.

V ploše záměru proběhly demoliční práce původního areálu CETIN na základě samostatně vydaných rozhodnutí. Záměr má být realizován v několika etapách: příprava území a výstavba infrastruktury (etapa 0), výstavba bloku A (etapa 1), výstavba bloků B a C (etapa 2) a výstavba bloku D, MŠ a parku (etapa 3). Stavba dále zahrnuje nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu (kanalizační a vodovodní řady, trafostanice, napojení na slaboproudou a optickou síť, veřejné a areálové osvětlení), hrubé terénní úpravy, drobnou architekturu a sadové úpravy.

Záměr neumísťuje průmyslové provozy nebo využití s velkými nároky na dopravní obsluhu. V prostorách pro komerční účely se předpokládá provozování obchodů, restauračních zařízení či služeb.

Jako hlavní energetické zdroje pro vytápění a chlazení souboru staveb budou využita tepelná čerpadla v kombinaci s vytápěním centrálním zásobováním teplem.

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující vlivy na životní prostředí:

Kvalita ovzduší

V místě plánovaného záměru jsou s rezervou splněny všechny imisní limity z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít zemní práce, zejména rozrušování stávajících konstrukcí. V rámci modelových výpočtů bylo pro období výstavby vypočteno splnění všech sledovaných imisních limitů. Vlivem výstavby záměru byly vypočteny nejvyšší změny krátkodobých koncentrací na úrovni nejvýše:

- IH_k oxid dusičitý – nárůst do $51 \mu\text{g.m}^{-3}$ (u nejbližší obytné zástavby)
- IH_d částice PM_{10} – nárůst do $14,2 \mu\text{g.m}^{-3}$ při demolicích a do $13,9 \mu\text{g.m}^{-3}$ při zemních pracích (v nejvíce ovlivněném bodě)

Vlivem provozu záměru taktéž nedojde k překročení imisních limitů pro žádnou znečišťující látku. Vlivem provozu záměru byla vypočtena změna průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše:

- oxid dusičitý – nárůst do $0,11 \mu\text{g.m}^{-3}$
- benzen – nárůst do $0,009 \mu\text{g.m}^{-3}$
- částice PM_{10} – nárůst do $0,17 \mu\text{g.m}^{-3}$
- částice $PM_{2,5}$ – nárůst do $0,06 \mu\text{g.m}^{-3}$
- benzo[a]pyren – nárůst do $0,0045 \text{ ng.m}^{-3}$

V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší změny ve fázi provozu vypočteny na úrovni nejvýše:

- IH_k oxid dusičitý – nárůst do $1 \mu\text{g.m}^{-3}$
- IH_d částice PM_{10} – nárůst do $0,9 \mu\text{g.m}^{-3}$

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem výstavby či provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací.

Celkově lze konstatovat, že po uvedení záměru do provozu bude změna v imisní situaci pro okolní obytnou zástavbu velmi málo významná a bude mít pouze lokální charakter.

Hluková situace

Výstavba záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby provozem staveništních strojů. Nejvyšší akustické příspěvky dle předpokladů nepřekročí 64,5 dB v průběhu první etapy výstavby. V průběhu nulté etapy byly vypočteny nejvyšší hodnoty do 60,2 dB. V první etapě byly nejvyšší hodnoty vypočteny za předpokladu realizace dodatečného opatření ve formě použití mobilních protihlukových clon v blízkosti vrtné soupravy při realizaci zápor. Ve druhé etapě lze zaznamenat hodnoty do 59,5 dB, ve třetí etapě poté do 64,4 dB. Hygienický limit 65 dB bude splněn. V dalších fázích projektové dokumentace bude upřesněn sled fází výstavby a nasazení strojní techniky a podrobné posouzení které doloží plnění hygienických limitů.

Provoz záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby. Vliv bude mít jak vyvolaná automobilová doprava, tak změna v šíření zvukových vln vlivem hmot nových objektů.

Při provozu stacionárních zdrojů lze v denní i noční dobu očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 38,2 dB. Na hranici hrací plochy navrhované mateřské školy nepřekročí akustické příspěvky ze stacionárních zdrojů 25,8 dB v denní dobu. Hygienický limit o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu bude splněn.

Pro hluk z pojezdu po nových areálových komunikacích, které jsou realizovány po roce 2000, platí hygienický limit ve výši 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu. Ve výpočtových bodech u zástavby lze z provozu na nových komunikacích očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 43,3 dB v denní a do 33,4 dB v noční dobu. Na hranici hrací plochy navrhované mateřské školy nepřekročí akustické příspěvky ze silniční dopravy 47,6 dB v denní dobu. Hygienický limit o hodnotě 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu bude splněn.

Po zprovoznění záměru dojde v území ke změně hlukového zatížení. Nárůst hlukové zátěže byl vypočten zejména v jeho bezprostředním okolí. V důsledku zvýšené dopravy a nového uspořádání budov v prostoru navrhovaného areálu lze očekávat nejvyšší nárůst hluku u objektu polikliniky naproti přes Olšanskou do 1,0 dB v denní dobu. Podél Olšanské ve větší vzdálenosti od záměru lze očekávat nárůst hlukové zátěže ze silniční dopravy do 0,2 dB v denní i noční dobu.

Podél ulice Jana Želivského ve směru k Malešické lze očekávat nárůst v denní dobu do 0,1 dB, v noční dobu se zde hlukové zatížení nezmění. Ve větší vzdálenosti od záměru podél Jana Želivského ve směru k Ohradě a podél Malešické ulice zůstanou ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy beze změny. Zároveň byl vlivem hmoty nových objektů vypočten pokles hlukové zátěže do 4,6 dB v denní a do 5,2 dB v noční dobu. Hygienické limity v území nebudou vlivem zprovoznění záměru

překročeny. Zároveň v bodech, kde je hygienický limit ve výchozím stavu překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Územím prochází v blízkosti záměru tramvajová trať. Hluk z tramvajové dopravy po zprovoznění záměru dosahuje až 68,3 dB v denní a 63,0 dB v noční dobu. Vlivem dostavby území dojde v Olšanské k nárůstu hlukové zátěže z tramvajové dopravy do 0,4 dB v denní dobu (u objektu polikliniky) a u obytné zástavby k poklesu do 6,3 dB v denní a do 6,4 dB v noční dobu. Hygienický limit pro hluk z provozu na tramvajových tratích, který je stanoven ve výši 68 dB v denní a 63 dB v noční dobu, je v území v noci splněn, v denní dobu je pouze lokálně překračován. Hygienické limity v území nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny. Zároveň v bodech, kde je hygienický limit ve výchozím stavu překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Vliv na chráněná území přírody a citlivé ekosystémy

Na ploše záměru se před provedením demolice nacházela rozsáhlá stavba ÚTB a parkovací dům. V současné době se jedná o zbořeniště. Území představuje lokalitu s ekosystémem malé ekologické stability, kdy biotop tvoří různorodé dřeviny sadových úprav, sečený trávník, případně náletové dřeviny, včetně invazních. Pouze malá část území je pokryta divokou městskou zelení, která však vzhledem k umístění a nulovému kontaktu s přirozenými ekosystémy nepředstavuje cenné území z hlediska ochrany přírody. Dotčení místa výstavbou nebude znamenat poškození vzácných či hodnotných ekosystémů.

Výstavbou nebude ovlivněno žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Flóra a fauna

Většina území je pokryta stavební drtí jako výsledek nedávné demolice původních objektů. Na okrajích území se vyskytuje běžný městský trávník doplněný o stromy a keře původních sadových úprav, případně náletů. Dominují zde běžné luční a rudérální druhy, případně plevel. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným ani není zařazen v Červeném seznamu cévnatých rostlin.

Na řešeném území se nachází celkem 61 stromů v 17 různých druzích. Nadlimitních stromů bylo zaznamenáno 48. Jednalo se zejména o vzrostlé solitéry. Zaznamenáno bylo také 22 porostních skupin, většina na východní straně zájmového území podél ulice Jana Želivského. Stromy a keře nemají významnou krajinářskou nebo sadovnickou hodnotu, jedná se o pozůstatky sadových úprav původního areálu.

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny byliny a dřeviny, které tvořily původní sadové úpravy areálu. Výstavba objektu si vyžádá odstranění dřevin, keřů a keřových skupin, které se v současnosti vyskytují na dotčených pozemcích a které jsou v konfliktu s navrženou stavbou. V dalších stupních přípravy projektu budou vytipovány stromy, které bude možné zachovat s ohledem na návrh projektu. Jedná se zejména o stromy při jižní části území (budoucí park), na západě (podél navrhovaného chodníku a cyklostezky) nebo na východě (podél ul. Jana Želivského v místě budoucích zelených ploch). Dotčeny budou pouze běžné druhy rostlin bez ochrannářského významu, které se jediné v území vyskytují. Odstranění zeleně neznamená významný vliv na životní prostředí.

Ve funkční ploše SV-S bude zřízeno 9 120,3 m² plochy započítatelné zeleně, z čehož bude 6 081,3 m² činit započítatelná zeleň na rostlém terénu, což splňuje požadavky územního plánu.

Z důvodu přírodně degradovaného charakteru území se v lokalitě vyskytuje chudá fauna. Co se táče zjištěných druhů bezobratlých i obratlovců, jedná se pouze o běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah. Tato euryektní fauna je běžná i v širším okolí záměru. V prostoru budoucího záměru nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh živočichů.

Krajina a krajinný ráz

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1U0, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově lze tuto oblast označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné antropogenní činností.

Vzhledem k výškovým parametrům záměru bude dotčeným krajinným prostorem okolí v řádu několika kilometrů. Válcová věž bude viditelně zasahovat do panoramatu významných pražských vyhlídkových bodů. V některých dálkových pohledech budou viditelné i věže ostatních bloků záměru, ty nicméně, i díky sousedství s dalšími srovnatelně vysokými stavbami, nebudou individuálně zasahovat do panoramatu města. Co se týče blízkých pohledů z přilehlých ulic, záměr bude po své výstavbě představovat výraznou změnu pohledových charakteristik Olšanské a Jana Želivského, tato změna však bude pozitivní. Jednotlivou, tmavou budovu socialistické architektury nahradí moderní, světlé bloky usazené v zeleni. Lokalita se stane prostupnou všemi směry a má potenciál stát se vyhledávaným místem obyvatel z širšího okolí pro své příjemné estetické působení, množství zeleně a bohatou občanskou vybavenost.

Realizace záměru nebude znamenat významný zásah do přírodní charakteristiky místa. Nejbližší zvláště chráněná území se nacházejí ve vzdálenosti jednotek kilometrů a jsou od pozemku záměru odděleny okolní zástavbou. V území nebyly identifikovány znaky jedinečné ani významné cennosti. Z hlediska kulturně historické charakteristiky nebyly zjištěny žádné negativní vlivy na identifikované znaky. Uvažovaný záměr výstavby bytového souboru podpoří rozvoj obytné funkce území. Vliv záměru na estetické kvality krajiny bude nevýznamný. Z hlediska estetického působení je možné nahrazení stávající technologické budovy moderní městskou zástavbou považovat za pozitivní vliv. Navrhovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do jednotlivých charakteristik krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. Nedojde k dotčení přírodních charakteristik (VKP, ZCHÚ, Přírodní park), harmonické měřítko a estetické hodnoty zůstanou zachovány.

Podzemní vody

Úroveň ustálené hladiny podzemní vody se v zájmovém území pohybuje v hloubkách cca 4–5 m, případně hlouběji pod terénem dle konkrétního místa. V jižní části zkoumaného prostoru je podzemní voda vázána na kvartérní písčité a šterkovité uloženiny, hladina podzemní vody je volná. V severní části území, kde je podzemní voda vázána na zvětralé a rozpukané polohy břidlic, je mírně napjatá. Převažující směr proudění podzemní vody je k severu, k toku Vltavy, která tvoří drenážní bázi zkoumaného území.

Koeficient vsaku v území je velmi nízký.

Spodní části suterénů bytových domů budou zakládány pod hladinou podzemní vody. V průběhu výstavby bytových staveb bude nutné snižovat úroveň hladiny podzemní vody pod úroveň dna výkopu stavební jámy. Toto snižování bude mít dočasný vliv na nejbližší okolí stavby. Po ukončení čerpání dojde k obnovení původních hydrogeologických poměrů a hladina podzemní vody se ustálí v úrovni odpovídající úrovním před zahájením stavby. Tento vliv bude lokální a dočasný, dojde k dočasnému snížení hladiny podzemní vody v okolí stavby. Vzhledem k plošnému rozsahu jednotlivých staveb a celého území, k nízkému koeficientu transmisivity prostředí a délce výstavby podzemní konstrukce nepředstavuje dočasné snížení hladiny podzemní vody významný vliv na životní prostředí.

Ovlivnění režimu podzemních vod lze teoreticky spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. V současnosti, resp. před demolicí původního areálu, byla značná část povrchů v areálu zpevněna, voda převážně odtékala z území kanalizací a nezasakovala se v území. Geologická stavba není příznivá pro vsakování většího množství dešťových vod. Po výstavbě bude dešťová voda vsakována primárně na zelených částech střech, dále v zelených plochách

v rámci areálu, ze zastavěných ploch bude odváděna do akumulčních nádrží a bude používána pro zálivku zeleně v území. Po výstavbě záměru bude celková nezpevněná plocha v území větší než byla plocha původní a bude docházet k většímu vsakování dešťové vody do půdního profilu než tomu bylo v původním areálu telekomunikační budovy. K tomu bude navíc využívána akumulovaná dešťová voda k zálivce. Celkově bude vliv na hladinu podzemní vody nevýznamný, množství vody využívané na pozemku se výstavbou záměru zvýší.

Vytápění bude realizováno zemními tepelnými čerpadly. Pro eliminaci možnosti negativního ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod použita technologie bezjádrového vrtání s průběžným dopažováním pracovním ocelovým pažením. Pro trvalou eliminaci možnosti negativního ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod bude provedeno tlakové zatěsnění všech posuzovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nepropustnou bentonitovou směsí, a to směrem od počvy v celém profilu vrtů. Při dodržení těchto zásad lze konstatovat, že vyhloubením a trvalým provozem posuzovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nedojde k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemních vod.

Povrchové vody

Celé území záměru je odvodňováno kanalizací. V území ani jeho nejbližším okolí se nevyskytují žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližšími toky jsou Vltava vzdálená 1,9 km severozápadním směrem a Botič vzdálený 2 km jihozápadně od záměru. Nejbližšími vodními plochami jsou pak bezejmenný rybník na toku Malá Rokytka vzdálený 3,2 km východním směrem a Hamerský rybník, který se nachází 3,4 km jižně. Záměr nezasahuje do záplavového území.

Záměr nebude mít vliv na kvalitu povrchových vod. Splaškové vody budou odváděny kanalizací do čistírny odpadních vod, konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Tróji. Vnitřní prostory garáží nebudou odvodněny do kanalizace. Dešťové vody odtékající z území nebudou znečištěné, drobné povrchové znečištění komunikací nebude významné z hlediska kvality odváděných vod. Dešťové vody jsou z území odváděny do jednotné kanalizace, procházejí tedy stejně jako vody splaškové čistírnou odpadních vod. V současné době, resp. v době před demolicí původních objektů, odtékala z většiny území dešťová voda bez retence a jen v malém množství se vsakovala na nezpevněných plochách do půdního profilu. Špičkové odtoky z přívalových srážek tedy nebyly nijak regulovány a zatěžovaly dešťovou kanalizaci a následný recipient. Po výstavbě budou dešťové vody akumulovány a retenovány, část srážek bude využita v rámci území na závlahy. V rámci záměru bude vybudována modrozelená

infrastruktura, která sníží množství srážkových vod odtékajících do jednotné kanalizace, vliv na povrchové vody je možné hodnotit jako pozitivní.

Vlivy na obyvatelstvo

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Vlivem realizace záměru byly zjištěny změny v imisní zátěži, které u žádné ze sledovaných imisních charakteristik nepředstavují významnou negativní změnu v míře zdravotního rizika. I v nejvíce dotčené zástavbě byly nárůsty případů onemocnění vypočteny pod hranici jednoho nového případu. Pouze v případě dnů s omezenou aktivitou a dnů pracovní neschopnosti byl vypočten nárůst v řádu jednotek dní. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu a benzo[a]pyrenu nebyly vlivem provozu zaznamenány ani v nejvíce dotčené části zástavby hodnoty významné ve smyslu ohrožení zdraví, statistický nárůst zdravotního rizika je několik řádů pod hranicí nového případu leukémie nebo rakoviny.

Pro dotčenou populaci v okolní zástavbě byla vypočtena změna v počtu obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel vlivem hluku ze záměru pod hranici jednoho nového případu. Změna kardiovaskulárního rizika (vyjádřená jako doba, za kterou se zvýší počet případů o 1) se pohybuje pro jednotlivé výpočetní stavy v řádu stovek let.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že v dotčené populaci není třeba očekávat vlivem posuzované změny nárůst zdravotního rizika, který by byl významný ve smyslu ohrožení zdraví a i změny v míře obtěžování hlukem jsou mírné a v praxi málo významné. Počet silně obtěžovaných obyvatel ze silniční dopravy v okolní stávající zástavbě ve výchozím stavu činí 298, počet obyvatel silně rušených při spánku pak 97. Vlivem záměru byl zaznamenán pokles o jednotky případů u silného obtěžování i silného rušení při spánku. U míry kardiovaskulárního rizika byl vypočten pokles, který je možné vyjádřit jako snížení výskytu ICHS o jeden případ za cca 19 let.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na přírodní zdroje, hmotný majetek nebo kulturní památky.

H. PŘÍLOHA

Součástí oznámení jsou následující přílohy:

Příloha 1

Dopravněinženýrské podklady pro akci „Centrum Nového Žižkova“, Úkol č. 24–2135 – 002z, TSK Praha, březen 2024

Potvrzení platnosti DIP pro záměr „Centrum Nového Žižkova“, č. TSK 24-2135-002z, TSK Praha, březen 2026

Příloha 2

Výstavba záměru Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Rozptylová studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2025

Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Rozptylová studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2026

Příloha 3

Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Akustická studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2026

Protokol o autorizovaném měření hluku, Evidenční číslo 2024-10-01, ATEM – Autorizovaná akustická laboratoř, prosinec 2024

Protokol o autorizovaném měření hluku, Evidenční číslo 2024-10-04, ATEM – Autorizovaná akustická laboratoř, prosinec 2024

Protokol o autorizovaném měření hluku, Evidenční číslo 2026-04-02, ATEM – Autorizovaná akustická laboratoř, květen 2026

Příloha 4

Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2026

Příloha 5

Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Dendrologický průzkum. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., listopad 2024

Příloha 6

Centrum Nového Žižkova Praha 3 – Žižkov. Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2026

Příloha 7

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. k ovlivnění soustavy NATURA 2000

Datum zpracování oznámení:

28. května 2026

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Mgr. Radek Jareš, tel.: 241 494 425

Mgr. Jan Karel, tel.: 241 494 425

Ing. Josef Martinovský, tel.: 241 494 425

Mgr. Robert Polák, tel.: 241 494 425

Mgr. Markéta Růžicková, tel.: 241 494 425

Ing. Kateřina Dunovská, tel.: 241 494 425

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Radek Jareš